

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015
m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo
2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
BŪT-2 vadovas

Alfredas Pociūnas
2022 m. balandžio 11 d.



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022 04 11

Panevėžys

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m;**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Ukmergės g.38**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1960 m;

Aukštų skaičius 1 vnt;

Butų skaičius 7 vnt;

Kitų patalpų skaičius - vnt;

Bendras plotas 260,50 m²;

Naudingas plotas 260,50 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048 Panevėžio m.sav.administrac ijos dir.2019-02- 07 įsak.Nr. A-93	126,60	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0158 Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2018-08- 30 sprendimas Nr.1-257	42,70	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	-	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (vokavimas)	-	135,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			304,30	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Cokolio remontas nuo gatvės pusės	0,21	220	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			220	

3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)	0,05 2018-10-15 susirinkimo protokolas	100	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			624,30

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	291,52	132,96	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 320	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 104,48	
Kaupiamosios lėšos negyv.pat (38,78 m ²) planiniams darbams	24,63	23,28	-	47,91	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

BŪT-2 Satinių priežiūros inžinierė



Sigita Šaltienė

