

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015  
m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo  
2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
BŪT-2 vadovas

Alfredas Pociūnas  
2021 m. liepos 5 d.

## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021 06 30

Panevėžys

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2021 m;**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Staniūnų g. 33**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1928 m;

Aukštų skaičius 1 vnt;

Butų skaičius 4 vnt;

Kitų patalpų skaičius - vnt;

Bendras plotas 185,27 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 185,27 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048	110,00	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0158	38,00	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	-	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (vokavimas)	-	60,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:				
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Lietaus nuvedimo sistemos remontas	0,208	164,00	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	25,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:				

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1204,27	450,00	189,00	1465,27	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

BŪT-2 Statinių priežiūros inžinierė



Sigita Šaltienė