

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015 m.
gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-18757)
redakcija

AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU

BŪT 3 vadovas

Raimundas Tamoliūnas

2021m.

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021-02-22 Nr.

Panevėžys

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2021 m;

Daugiabučio namo (toliau namas) adresas **Projektuotojų g. 18**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1989 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 21 vnt.

Kitų patalpų skaičius _____ vnt;

Bendras plotas 1724,43 m²;

Naudingas plotas 1513,53 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,042 AB“Panevėži o butų ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr.V-83 , 2014-09-16 iki 2019-12-31; Įsakymas Nr. V-75 2018-09-06	762,8	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,048 AB“Panevėži o butų ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr.V-83 , 2014-09-16 iki 2019-12-31; 0,0171 Įsakymas Nr. V-75 2018-09-06	581,20 103,72	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	Pagal 2016-12-19 visuotinio susirinkimo protokolą 0,039	708,33	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			

1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,11	240,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2396,05	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Keisti šildymo sistemos ketvirtines sklendes	~0,528 2020-06-17 susirinkimo protokolas	800,00	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punk tą planu ojam a išlaid ų:		800,00		
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05 2020-06-17 susirinkimo protokolas	900,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		4096,05		

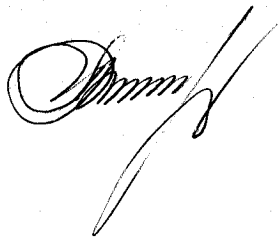
II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6

Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2984,60	2193,9	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 1700,00	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3–4) 3478,50	
---------------------------------------	---------	--------	---	---	--

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

BŪT-3 statinių priežiūros inžinierė



Asta Miknienė