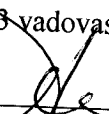


Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015 m.  
gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-18757)  
redakcija

### AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei  
administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei  
administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
BŪT-3 vadovas  
  
Raimundas Tamoliūnas

2019 m.

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2019-02-18 Nr.

Panevėžys

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2019 m;

Daugiabučio namo (toliau namas) adresas **Projektuotojų g. 18**

#### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1989 m.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Butų skaičius 21 vnt.

Kitų patalpų skaičius \_\_\_\_\_ vnt;

Bendras plotas 1724,43 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 1513,53 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas                                             | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas                                                       | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 1                                         | 2                                                                          | 3                                                                                                                                | 4                                   | 5         |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |                                                                            |                                                                                                                                  |                                     |           |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,042<br>AB“Panevėži o butų ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr.V-83 , 2014-09-16 iki 2019-12-31; Įsakymas Nr. V-75 2018-09-06        | 762,8                               |           |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,048<br>AB“Panevėži o butų ūkis“ direktoriaus įsakymas Nr.V-83 , 2014-09-16 iki 2019-12-31; 0,0171 Įsakymas Nr. V-75 2018-09-06 | 581,20<br><br>103,72                |           |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)               | Pagal 2016-12-19 visuotinio susirinkimo protokolą 0,039                                                                          | 708,33                              |           |
| 1.4.                                      | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  |                                                                                                                                  |                                     |           |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros                                                           |                                                                                                                                  |                                     |           |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | 0,11                                                                                                                             | 240,00                              |           |
| 1.7.                                      | bendrojo naudojimo patalpų valymo                                          |                                                                                                                                  |                                     |           |
| 1.8.                                      | žemės sklypo priežiūros                                                    |                                                                                                                                  |                                     |           |
| 1.9.                                      | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)            |                                                                                                                                  |                                     |           |
|                                           |                                                                            |                                                                                                                                  | 2011,24                             |           |

| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:                                                                                                            |                                        |                                                   |         |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>                                                                     |                                        |                                                   |         | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
| 2.1.                                                                                                                                                     | Įrengti naują nuogrindą                | ~0,171<br>2018-10-01<br>susirinkimo<br>protokolas | 3500,00 |                                                                                 |
| 2.2.                                                                                                                                                     | Keisti lietaus nuotekų vamzdyną        | ~0,171<br>2018-10-01<br>susirinkimo<br>protokolas | 750,00  |                                                                                 |
| 2.3.                                                                                                                                                     | Atlikti elektros butų skydelių remontą | ~0,171<br>2018-10-01<br>susirinkimo<br>protokolas | 700,00  |                                                                                 |
| ...                                                                                                                                                      |                                        |                                                   |         |                                                                                 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:                                                                                                            |                                        |                                                   | 4950,00 |                                                                                 |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |                                        | 0,05<br>2018-10-01<br>susirinkimo<br>protokolas   | 908,12  | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:                                                                                               |                                        |                                                   | 5858,12 |                                                                                 |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur            | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur          | Pastabos |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|
| 1                                     | 2                                                        | 3                                   | 4                                                       | 5                                                     | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 3813,16                                                  | 3105,63                             | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)<br><br>6918,92 | (pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)<br><br>1060,80 |          |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

BŪT-3 pastatų ir statinių priežiūros inžinierė



Asta Miknienė