

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-84

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS

Tvirtinu:

BŪT-2 vadovas

Alfredas Pociūnas

2021 m. 07 mėn 07 d

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2021 m. 06 mėn 30 d. Nr.5

Panevėžys

Ūkinis ir finansinis planas 2021 m;
Daugiabučio namo **MARGIRIO g. Nr.9.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai : 1999m

Aukštų skaičius: 5 vnt;

Butų skaičius :20 vnt;

Kitų patalpų skaičius _____ vnt;

Bendras plotas ;1420,51 m²;

Naudingas plotas;1185,87 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1999.10.11.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,044 AB "Panevėžio butų ūkis" įsak. Nr. V-96 2020 11 27	620	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0171 2020 11 27 įs. Nr. V-96	240	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	0,047 2020 11 27 įs. Nr. V-96 AB "Panevėžio butų ūkis"	668,88	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,13	210	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)		130,65	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:				
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Rūsio durų perdažymas	0,15	180,-	
2.2.	Buitinių nuotekų vamzdžio keitimas	1,77	3780,81	
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				

3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	0,05	710	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų Eur:			

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

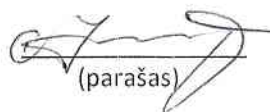
Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	2804,18	1736,28	3960,81	579,65	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

BŪT-2 statinių priežiūros inžinierė


(parašas)

Teresė Matiliūnaitė