

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

BŪT Nr.1 statinių priežiūros inžinierė Vitalija Valkūnienė (daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

BŪT-1 Vadovas  
Ričardas Ramoška  
2020 balandžio 7d



## DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020 balandžio 7d. Nr. 1  
J. Janonio g. 8

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2020 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) J. Janonio g. 8

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1948 m

Aukštų skaičius 2 vnt;

Butų skaičius 12 vnt;

Kitų patalpų skaičius - vnt;

Bendras plotas 478,48 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 446.14 m<sup>2</sup>; apskaitomas 445.44 kv.m

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1983.12.27

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.   | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos*   |
|--|--|--|-------------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3  | 4                                   | 5   |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>  |  |  |                                     |   |
| 1.1.   | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,0476   | 266.16                              |   |
| 1.2.   | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0.0167   | 89.52                               |   |
| 1.3.   | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              | 0.061  | 326.16                              |   |
| 1.4.   | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  |  |                                     |   |
| 1.5.   | liftų priežiūros   |  |                                     |   |
| 1.6.   | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   |  |                                     |   |
| 1.7.   | bendrojo naudojimo patalpų valymo  |  |                                     |   |
| 1.8.   | žemės sklypo priežiūros  |  |                                     |   |
| 1.9.   | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)            |  |                                     |   |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:  |  |  |                                     |   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>   |  |  |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
| 2.1.   |  |  |                                     |   |
| 2.2.   |  |  |                                     |   |
| ...  |  |  |                                     |   |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:  |  |  |                                     |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |  |  |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:   |  |  |                                     |   |

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

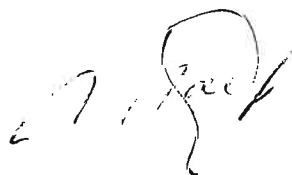
| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 180.00   | 473.12                              | 353.56                                       | -364.37                                      |          |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

**PRIDEDAMA:**

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

BŪT – 1 statinių  
priežiūros inžinierė



Vitalija Valkūnienė