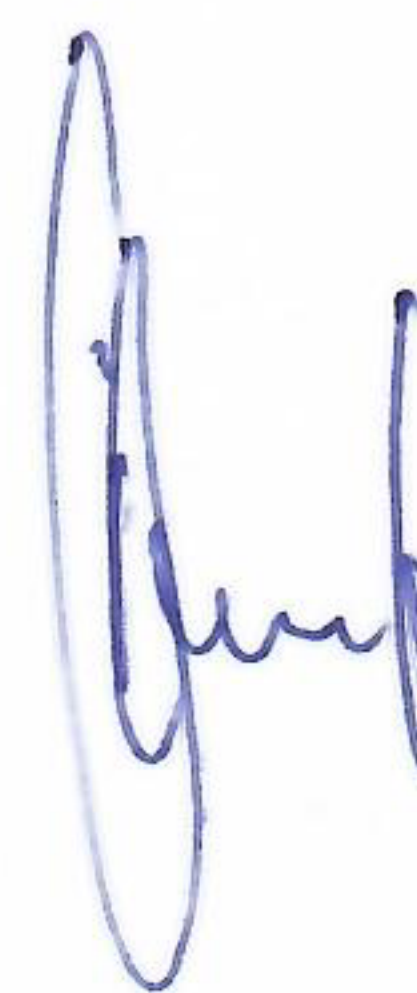


AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU



BŪT-1 Vadovas
Ričardas Ramoška
2022 m. Balandžio 07 d

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022 m balandžio 07 d. Nr. 1
J.Janonio g.10 Panevėžys

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2022m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) J.Janonio g.10

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1947 m

Aukštų skaičius 2 vnt;

Butų skaičius 20 vnt;

Kitų patalpų skaičius - vnt;

Bendras plotas 832,34 m²;

Naudingas plotas 770.64m²;apskaitomas 768.05 kv.m

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1983.12.27

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,048 patvirtinta Panevėžio m. sav.adm.direk 2019.02.07 įsakymas A-93	442,40	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0.0166 patvirtinta Panevėžio m.sav.tarybos 2018.30 sprendimo Nr.1-257	153.00	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0.061 patvirtinta Panevėžio m.sav.tarybos sprendimo Nr.1- 323	562,21	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		2.36	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)atliekų tvarkymas			
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1159,97	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.		-	-	
2.2.		-	-	
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		-	-	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus

3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	-	-	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		1159,97	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	-	-	-	-	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas

BŪT – 1 statinių
priežiūros inžinierė



Vitalija Valkūnienė

