

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

AB „Panevėžio butų ūkis“
Akcininkams ir vadovybei

Išvada dėl finansinių ataskaitų auditu

Nuomonė

Mes atlikome AB „Panevėžio butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, išskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį, tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sajungoje.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti auditu įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitinkamų informacijų, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrista finansinių ataskaitų auditu metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šiu finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą testi veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tēstinumu ir veiklos tēstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą, arba turi kitų realių alternatyvų taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomone. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali tureti didelės įtakos vartotojų ekonominiamis sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priemėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų auditu įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisumas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkretiomis aplinkybėmis tinkamas auditu procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tēstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibréžumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo testi veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibréžumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokį atskleidimą nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrastos auditu įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau testi savo veiklos.

- Ivertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, iškaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitinkų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, iškaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.


Auditorė Rima Pavalkienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000485
Užupio g. 7-68, Vilnius
UAB "Infoauditas"
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001266

2021 m. kovo 19 d.

AUDITO ATASKAITA

AB "Panevėžio butų ūkis"
Akcininkams ir vadovybei

I. IŽANGINĖ DALIS

Vadovaudamiesi sutartimi Nr. A21/02-01, kurią su Jumis pasirašėme 2021 m. vasario mėn. 03 d., mes atlikome čia pridedamų AB "Panevėžio butų ūkis" (toliau-Bendrovė) 2020 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, (toliau – metinės finansinės ataskaitos) auditą ir 2020 m. metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie šių metinių finansinių ataskaitų, patikrinimą. AB "Panevėžio butų ūkis" metinės finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu. Vis dėlto atkreipiame Jūsų dėmesį į tai, kad mūsų atliktas auditas negalejo nustatyti visus trūkumus, kurie galbūt egzistuoja Bendrovės apskaitoje, o šioje auditö ataskaitoje yra aptariami audito metu nustatyti Bendrovės valdymui svarbių dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Bendrovės valdymui svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai. Primename, kad atsakomybė už adekvačios vidinės kontrolės sistemos palaikymą bei pažeidimų nustatymą ir prevenciją tenka Bendrovės vadovams.

II. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius ir audito įmonė buvo nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterių profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditö įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditö įstatymu ir TBESV kodeksu.

III. AUDITO APIMTIS

Mes atlikome AB „Panevėžio butų ūkis“ 2020 metų gruodžio 31 dienos metinių finansinių ataskaitų auditą. Finansinių ataskaitų auditö paskirtis nustatyti, ar:

- finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais teisingai pateikia Bendrovės finansinę būklę ir veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus;
- metinės finansinės ataskaitos parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą;
- ar Bendrovės metinis pranešimas parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų bei ar metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka Bendrovės tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis.

Auditotikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar metinės finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas - tai aukšto lygio užtikrinimas bet ne garantija, kad reikšmingas iškraipymas, jeigu jis yra, visuomet bus nustatytas atliekant auditą pagal Tarptautinius auditoto standartus (toliau TAS). Iškraipymai gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos ir yra laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelęs įtakos vartotojų ekonominijams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2020 m. finansinės ataskaitos apima laikotarpį nuo 2020 m. sausio 01 d. iki 2020 m. gruodžio 31 d. imtinai.

Metinėse finansinėse ataskaitose pateikiami 2019 ir 2020 finansinių metų lyginamieji duomenys.

AB "Panevėžio butų ūkis" rengia metines finansines ataskaitas, kurių sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, iškaitant reikšmingą apskaitos metodų santrauką.

Bendrovės vadovybė yra atsakinga už metinių finansinių ataskaitų rengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDΟJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Bendrovės akcininkams bei vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši audito ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Infoauditas“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytaus privalomus auditoriaus išvados ir audito ataskaitos pateikimo atvejus.

V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Auditą mes atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditoto įstatymu, Tarptautiniais auditoto standartais, kuriuos nustato Tarptautinė buhalterių federacija ir kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų sudarymą, ir esama audito praktika.

Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Mūsų atsakomybė pagal TAS išsamiai apibūdinta Bendrovės nepriklausomo auditoriaus išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“.

Auditas atliktas remiantis pagrindiniais auditorių veiklos principais, kurie yra: nepriklausomumas, sąžiningumas ir objektyvumas; profesinė kompetencija, konfidencialumas; atsakomybė visuomenei.

Auditoto metu buvo atliktos finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančiu įrodymu gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, iškaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į Bendrovės vidaus kontroles sistemą, kuri yra svarbi

Bendrovės finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas auditu procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Auditu metu taip pat buvo įvertintas taikyto apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktu apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

VI. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASTYS

Auditoriaus išvada nebuvo modifikuota. Auditorius nepriklausomo auditoriaus išvadoje pateike besalyginę nuomonę, pateikdamas išvadą, kad pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia AB „Panevėžio butų ūkis“ 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį, tą dieną pasibaigusiu metu finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos sąjungoje.

Rengiant finansines ataskaitas buvo atsižvelgta į visus apskaitos principų arba jų taikymo metodų pasikeitimus bei jų poveikį finansinių ataskaitų sudarymui.

VII. METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŪ TOBULINIMUI

Bendrovės metinės finansinės ataskaitos parengtos, vadovaujantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, verslo apskaitos standartais ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tēstinumo principu. Apskaitos duomenys pagrasti turto ir įsipareigojimų inventoriavimo duomenimis. Apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Bendrovės pasirinktos apskaitos politikos. Pastabos ir pasiūlymai dėl apskaitos tvarkymo buvo pateikti auditu metu. Visus reikšmingus nukrypimus nuo taikyto apskaitos politikos Bendrovė ištaisė auditu metu.

Bendrovės naudojamas sąskaitų planas yra parengtas, vadovaujantis teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų sudarymą ir pilnai atspindi Bendrovės veiklą.

Reikšmingų neatitikimų tarp Bendrovės taikomos apskaitos politikos ir metinių finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal VAS reikalavimus, auditu atlikimo metu mes nepastebėjome. Metinėse finansinėse ataskaitose, pagal VAS reikalaujama atskleisti informacija atskleista, metinių finansinių ataskaitų struktūra atitinka VAS pateiktas pavyzdines ataskaitas.

VIII. VIDAUS KONTROLE

Už vidaus kontroles sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Bendrovės vadovybė. Tinkama vidaus kontroles sistema padeda užtikrinti veiklos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų bei apgaulės.

Bendrovės vidaus kontroles sistemą sudaro: kontrolės funkcijų paskirstymas ir reglamentavimas, kontrolės veiksmų ir procedūrų organizavimas, kontrolės stebėsenai. Bendrovės vidaus kontrolę užtikrina vadovybės sudaryta kompleksinė taisyklių ir procedūrų sistema, kuri sudaro sąlygas veiksmingam vadovavimui, turto apsaugai, klaidų ir apgaulės prevencijai, apskaitos registrų teisingumui ir išbaigtumui.

Atliekant Bendrovės 2020 metų finansinių ataskaitų auditą, buvo įvertinti Bendrovės verslo rizikos veiksniai, auditu rizikos ir jos komponentų: įgimtos rizikos, kontrolės rizikos ir aptikimo rizikos veiksniai, kurie gali turėti įtakos vertinant įmones finansines ataskaitas. Auditu metu nustatėme, kad Bendrovės vidaus kontroles sistema užtikrina priimtinai žemo lygio auditu riziką:

- Bendrovės įgimta (veiklos) rizika, kad dėl verslo aplinkos ir veiklos organizavimo ypatumų, ūkinių operacijų atvaizdavimo dokumentuose ir apskaitos registruose yra reikšmingų informacijos iškraipymų, o finansinėse ataskaitose yra reikšmingų klaidų, vertinama kaip maža;

- Bendrovės kontrolės rizika, kad klaidos nebus laiku pastebėtos ar pataisytos apskaitos ir vidaus kontrolės sistemoje, vertinama kaip maža.

Bendrovės apskaitos ir vidaus kontrolės sistema yra pakankamo lygio, kad efektyviai valdytų reikšmingų ūkinei veiklai ir finansinei atskaitomybei informacijos iškraipymų riziką.

Bendrovė negali pasirinkti klientų dėl savo veiklos specifikos privalo tenkinti visų (nepriklausomai nuo jų kreditingumo) klientų poreikius. Tačiau atsižvelgiant į kliento patikimumą taikomos jvairios rizikų mažinančios ir prievolių jvykdymo užtikrinančios priemonės. Rizika valdoma reguliariai analizuojant skolininkų gebėjimą vykdyti įsipareigojimus – grąžinti skolą. Nustatant, sumažėjusią skolų vertę vadovaujamas skolininkų mokumo, ekonominės aplinkos, kitų sėlygų įtakojančių skolų atgavimo tikimybę.

Bendrovės vidaus finansų kontrolės sistemos ar apskaitos sistemos trūkumų nenustatėme.

IX. PASTEBĖJIMAI DĒL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMODI

AB „Panevėžio butų ūkis“ savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administruavimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“, nauja redakcija 2015 m. rugpjūčio 5 d. Nr. 831. Bendrovė turi Lietuvos banko 2011 m. gegužės 19 d. išduotą mokėjimo įstaigos licenciją Nr.6, suteikiančią teisę teikti pinigų perlaidų paslaugą.

X. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Atlikdami AB „Panevėžio butų ūkis“ metinių finansinių ataskaitų auditą, mes išnagrinėjome ar buvo apsvarstyti svarbūs jvykiai, kurie jvyko per laikotarpį nuo metinių finansinių ataskaitų paruošimo iki auditoriaus išvados pateikimo.

Nesutarimu su AB „Panevėžio butų ūkis“ vadovybe nebuvo. Reikšmingų koregavimų nebuvvo. Visi reikalingi auditui duomenys, pirminiai dokumentai bei aiškinamasis raštas buvo pateikti laiku.

Reikšmingų pastabų dėl valdymui svarbių dalykų neturime.

XI. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Metinių finansinių ataskaitų auditu sutartyje nebuvvo numatyta kitų reikalavimų auditu įmonei.

Auditorė Rima Pavalkienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000485

Užupio g. 7-68, Vilnius

UAB "Infoauditas"

Auditu įmonės pažymėjimo Nr. 001266

2021 m. kovo 19 d.

PATVIRTINTA
2021 m. balandžio ____ d.
protokolo Nr.

2020 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2021 m. vasario mėn. 18 d.
(ataskaitos sudarymo data)

2020 metai

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		377255	391621
1.	NEMATERIALŪSIS TURTAS	III.1.	22012	19325
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		22012	19325
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALŪSIS TURTAS	III.2.	344815	352690
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		286138	301375
2.3.	Mašinos ir įranga		1668	3151
2.4.	Transporto priemonės		29010	15649
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		27999	32515
2.6.	Investicinius turtus			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS	III.3.	10428	19606
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienų metų gautinos sumos		10428	19606
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinius turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		3938343	3734242
1.	ATSARGOS	III.4.	42645	27916
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		40296	25703
1.2.	Nebaigtą produkciją ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinius turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		2349	2213
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	III.5.	973729	993416
2.1.	Pirkėjų skolos		926409	919265
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		47320	74151
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	III.6.	153000	153000
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		153000	153000
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	III.7.	2768969	2559910
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	III.8.	2584	3230
	TURTO IŠ VISO		4318182	4129093

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		920290	877004
1.	KAPITALAS	III.9.	650980	650980
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		650980	650980
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		72099	70624
4.	REZERVAI		65099	65099
4.1.	Privalomas rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		7000	5525
4.3.	Kiti rezervai		197211	155400
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		60268	56602
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		136943	98798
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	III.10.	3397892	3252089
1.	PO VIENŪ METŪ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			25307
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			25307
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinios sumos			
1.6.	Imoniu grupės įmonėms mokėtinios sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinios sumos			
1.8.	Kitos mokėtinios sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		3397892	3226782
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		53290	89461
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		1325	8306
2.3.	Gauti avansai		176480	212783
2.4.	Skolos tiekėjams			
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinios sumos			
2.6.	Imoniu grupės įmonėms mokėtinios sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinios sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		15273	774
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		91610	79794
2.10.	Kitos mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		3059914	2835664
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		4318182	4129093

Direktorius

Vidmantas Žukauskas

(parašas)

Vyriausioji buhalterė

Kristina Tamošiūnienė

(parašas)

AB "Panevėžio butų ūkis", 147146714

(imonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Beržų g. 48, Panevėžys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registratorius, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA
2021 m. balandžio ____ d.
protokolo Nr. _____

2020 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIU) ATASKAITA**2021 m. vasario mén. 18 d.**

(ataskaitos sudarymo data)

2020 metai
(ataskaitinis laikotarpis)

Eur
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	III.11	2797352	2642718
2.	Pardavimo savikaina		(2194112)	(2100033)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		603240	542685
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinių sąnaudos		(571126)	(512114)
7.	Kitos veiklos rezultatai	III.12	43959	28260
8.	Investicijų į patronuojančiasios, patronuojamujų ir asocijuotujų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	III.13	9033	8231
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	III.13	(1649)	(1586)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		83457	65476
14.	Pelno mokesčis		(23189)	(8874)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		60268	56602

Direktorius**Vyriausioji buhalterė****Vidmantas Žukauskas****Kristina Tamošiūnienė**

AB "Panevėžio butų ūkis", j.m. k. 147146714

(jmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Beržų g. 48, Panevėžys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registratorius, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA

2021 m. balandžio ____ d.
protokolo Nr.

2020 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2021 m. vasario mėn. 18 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2020 metai		Eur		
(ataskaitinis laikotarpis)		(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų iplaukos (su PVM)		17064899	21822962
1.1.1.	Pinigų iplaukos iš klientų		7658820	7194727
1.1.2.	Kitos iplaukos		9406079	14628235
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(16781926)	(21792610)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(1793219)	(1654305)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(2034530)	(1922931)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(488732)	(461219)
1.2.4.	Kitos išmokos		(12465445)	(17754155)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		282973	30352
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(34003)	(40804)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		7000	124
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigražinimas		66059	93148
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		1282	2590
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		40338	55058
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su jmonės savininkais		(16115)	(15195)
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(16115)	(15195)

3.2.	Pinigų srautai, susiję su kita finansavimo šaltiniais		(98137)	(73653)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		-	-
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		-	-
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(98137)	(73653)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(96450)	(72067)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		-	-
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(1687)	(1586)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		-	-
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-	-
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		-	-
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(114252)	(88848)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		-	-
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		209059	(3438)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		2559910	2563348
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		2768969	2559910

Direktorius

Vidmantas Žukauskas

Vyriausioji buhalterė

Kristina Tamošiūnienė

AB 'Panėvėžio butų ūkis', im. k. 147146714

(imones teisine forma, pavadinimas, kodas)

Beržų g. 48, Panėvėžys, duomenys kaupiami iš saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriamo kaupiami iš saugomi duomenys)

PATVIRTINTA
2021 m. balandžio ____ d.
protokolo Nr.

2020 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2021 m. vasario 18 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2020 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

	Apmokėtas istatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcių priekai (-)	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas	Istatymo numatyti rezervai	Kiti rezervai	Eur	
							Ilgalaikio materialiojo turto	Savoms akcijoms isigyrī
1. Likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	650980				58059			127974
2. Apskaitos politikos pakelimo rezultatas								-
3. Esminiu kliaidų taisymo rezultatas								-
4. Perskaiciuotas likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	650980	-	-		58059	-	127974	837013
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padiėjimas (sumažėjimas)								-
6. Veiksmingos apsidraudinio priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)								-
7. Savų akcijų išsigijimas (pardavimas)								-
8. Peno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)							56602	56602
10. Dividendai								(16611) (16611)
11. Kitos išmokos								-
12. Sudaryti rezervai							5525	(12565)

-	-	-	-	-
13. Išformuoti rezervai				
14. Istatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajiminkų įnašai (pajū gražinimas)				
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)				
16. Įnašai nuostoliams padengti				
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	650980	-	65099	-
18. Ilgalaikio materialojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)				
19. Vėkšmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)				
20. Savų akcijų išigijimas (pardavimas)				
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)				
23. Dividendai				
24. Kitos išmokos				
25. Sudaryti rezervai				
26. Išformuoti rezervai	650980	-	65099	-
27. Istatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajiminkų įnašai (pajū gražinimas)				
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)				
29. Įnašai nuostoliams padengti nabagoje				
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio	650980	-	7000	197211

DIREKTORIUS

Vyriausioji buhalterė

REVIEWS

Vidmantas Žukauskas

(parašas)

AKCINĖS BENDROVĖS „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“

Įmonės kodas 147146714, Beržų g. 48, Panevėžys

AIŠKINAMASIS RĀSTAS

2020 m. gruodžio 31 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistruavimo data

Akcinė bendrovė „Panėvėžio butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) buvo įregistruota Panėvėžio miesto Savivaldybėje 1990 m. rugpjūčio 27 d., įmonės kodas 147146714, PVM mokėtojo kodas LT471467113. Buveinės adresas: Beržų g. 48, LT-36145 Panėvėžys. Registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centro Panėvėžio filialas. Bendrovė veikia vadovaujantis LR įstatymais, Vyriausybės nutarimais, bendrovės įstatais ir kitais LR teisiniiais aktais.

Bendrovės ūkinės – komercinės veiklos pobūdis – pastatų bendrojo naudojimo objektų, išskaitant šildymo ir karšto vandens sistemas, administravimas, nuolatinė techninė priežiūra ir remontas. LR Aplinkos ministerija bendrovei suteikė teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros administravimą ir atlikti gyvenamuose ir viešojo naudojimo pastatuose bendruosius ir specialiuosius statybos darbus. Bendrovė turi mokėjimo įstaigos licenciją, suteikiančią teisę teikti pinigų perlaidų paslaugą.

Bendrovė filialų, dukterinių įmonių neturi.

2. Bendrovės veikla

Bendrovės pagrindinė veikla – pastatų bendrojo naudojimo objektų, išskaitant šildymo ir karšto vandens sistemas, administravimas, nuolatinė techninė priežiūra ir remontas; daugiabučių namų bendrijoms buhalterinės apskaitos tvarkymas, paskolų administravimas.

Kita Bendrovės veikla – bendrovei nuosavybės teise priklausančių patalpų nuoma.

3. Darbuotojų skaičius

Vidutinis darbuotojų skaičius įmonėje praėjusiais finansiniais metais buvo 173, o per ataskaitinius metus – 168 darbuotojai.

Finansinių metų pakeitimai

Ataskaitiniai finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengtas finansinių ataskaitų rinkinys

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinių ataskaitų rinkinių rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;
- Kitais galiojančiais LR Vyriausybės nutarimais, kitais teisiniiais aktais ir norminiais dokumentais.

Bendrovės apskaitos politika

2.1 Nematerialiojo turto apskaitos politika

Nematerialus turtas, skirtas naudoti įmonės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- tikėtina, kad įmonė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- įmonė turtu disponuoja.

Nematerialus turtas – programinė įranga – apskaitoje registruojama įsigijimo savikaina. Balanse parodomos turtas likutine vertė, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu metodu. Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos priskiriamos bendrovės bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms. Nematerialiojo turto grupės amortizacijos laikas 3 metai. Nematerialiojo turto likvidacinė vertė 0,29 Eur.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpiui, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Peržiūrėjus ilgalaikio nematerialiojo turto vertę, nustatyta, kad ilgalaikio nematerialiojo turto vertė nesumažėjo.

2.2 Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika

Bendrovėje ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kuris teikia įmonei ekonominės naudos, naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už įmonės nusistatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertę.

Ilgalaikis materialus turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodytas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Ilgalaikio materialiojo turto grupės minimali vertė 144,81 Eur. Ilgalaikio materialiojo turto likvidacinė vertė 0,29 Eur.

Ilgalaikio materialiojo turto balansinė vertė nėra didesnė už jo atsiperkamają vertę, todėl apskaitoje nebus atlkti ilgalaikio turto balansinės vertės koregavimai.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	15, 25 ir 80
Mašinos ir įrengimai	4, 5, 7 ir 10
Transporto priemonės	4, 5, 6 ir 10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	4, 5
Kitas materialusis turtas	3, 4, 5, 7 ir 10

2.3 Finansinio turto apskaitos politika

Įmonėje finansiniu turtu laikomas turtas, kurį sudaro pinigai, sutartinė teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turštą. Gaunamoms sumoms priskiriamas tokis finansinis turtas, kuris atsiranda suteikus paslaugas. Finansinio turto straipsnyje atispindi iš gyvenamųjų namų gyventojų, kuriems buvo atlkti remonto darbai su atidėtu mokėjimu, gautinos lėšos po vienerių metų.

2.4 Biologinio turto apskaitos politika

Biologinio turto įmonė neturi.

2.5 Atsargų apskaitos politika

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, sunaudojamas pajamoms uždirbti. Registravojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro:

- pirkimo kaina, atskaičius pirkimo metu gautas nuolaidas;
- su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie bus atgautini);
- pristatymo išlaidos;
- atsargų paruošimo naudoti išlaidos.

Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų savikainą, įmonė taiko FIFO būdą. Atsargų sunaudojimas apskaitoje registravojamas nuolat. Atsargos įmonėje skirtomos į šias grupes : žaliavos ir medžiagos, kuras, atsarginės dalys, menkavertis turtas. Menkaverčio inventoriaus, kuris įsigijus perduodamas naudoti veikloje, visa vertė pripažįstama pardavimo savikainos sąnaudomis.

Faktiškai sunaudotas kuras apskaitomas pagal nustatytas kuro sunaudojimo normas, bei faktiškai nuvažiuotą atstumą, kuris nustatomas pagal tinkamai užpildytus kelionės lapus.

2.6. Per vienerius metus gautinų sumų apskaitos politika

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus, ar kitą finansinį turštą iš kliento – tai gautini pinigai už parduotą produkciją, suteiktas paslaugas, išankstiniai apmokėjimai.

Per vienerius metus gautinos sumos apskaitoje registrojamos įsigijimo savikaina, o balanse parodomos įsigijimo savikaina atėmus abejotinas skolas. Abejotinė skolų dydis nustatomas atsižvelgiant į skolų amžių. Abejotinos skolos nustatomos taikant tiesioginį skolų nustatymo būdą, įvertinančia kiekvieno išiskolinimo įmonei padengimo tikimybę. Abejotinos skolos komisijos peržiūrimos ir įvertinamos finansinių metų pabaigoje gruodžio 31 dienai.

Per vienerius metus gautinas sumas sudaro Klientų įskolinimas (už parduotas prekes, atlirkas paslaugas) ir Kitos gautinos sumos (iš gyvenamujų namų gyventojų atgautinos lėšos ir priskaitytos palūkanos už skolas pagal sutartis atlirkų remonto darbų su atidėtu mokėjimu, gautinos palūkanos už terminuotus indėlius).

2.7. Piniginio turto apskaitos politika

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasose ir bankų sąskaitose esami pinigai, kuriais įmonė gali disponuoti.

Pinigines lėšas sudaro : bendrovės lėšos ir gyvenamujų namų gyventojų sumokėtos lėšos, skirtos atsiskaityti :

- su gyvenamaisiais namais, pervedant jiems surinktas lėšas;
- su komunalinių paslaugų tiekėjais, pervedant už jų paslaugas surinktas įmokas.

2.8. Įsipareigojimų apskaitos politika

Finansiniams įsipareigojimams priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus. Finansiniai įsipareigojimai registrojami apskaitoje tada, kai Bendrovė įsipareigoja sumokėti pinigus.

Bendrovės įsipareigojimuose atispindi: mokėtinos sumos bankams, kreditoriams, tiekėjams, visi su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, mokėtini mokesčiai, iš gyventojų, klientų surinktos lėšos, skirtos gyvenamiesiems namams bei komunalinių paslaugų tiekėjams pervesti.

2.9. Pajamų apskaitos politika

Paslaugų pardavimo pajamos – ekonominės naudos padidėjimas dėl paslaugų teikimo per ataskaitinį laikotarpį, pasireiškiantis įmonės turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu, kai dėl to padidėja nuosavas kapitalas, išskyrus papildomus savininkų įnašus.

Paslaugos – įmonės vykdoma veikla, susijusi su darbų atlikimu pirkėjui (klientui), uždirbanti pajamas. Paslaugų pardavimo pajamos pripažystamos kaupimo principu, t. y. apskaitoje registrojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Bendrovės pardavimo pajamos – pastatų bendrojo naudojimo objektų, iškaitant šildymo ir karšto vandens sistemas, administravimas, nuolatinė techninė priežiūra ir remontas; daugiabučių namų bendrijoms buhalterinės apskaitos tvarkyMAS, paskolų administravimas, pinigų perlaidų paslaugos teikimas.

Kitos veiklos pajamos – bendrovei nuosavybės teise priklausančių patalpų nuoma, ilgalaikio turto perleidimas, ilgalaikio turto pasigaminimas, atsargų perkainavimas ir kitos netipinės pajamos.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos - palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

2.10. Sąnaudų apskaitos politika

Sąnaudomis pripažystama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Sąnaudos pripažystamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Pardavimo savikaina ir veiklos sąnaudos – tai ataskaitinio laikotarpio išlaidos, susijusios su įprastine įmonės veikla.

Kitos veiklos sąnaudos - naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimas, atsargų perkainavimas ir kitos netipinės sąnaudos.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos - palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.

Apskaitos politikos keitimasis

Apskaitos politika keičiama nebuvo.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

AB „Panėvėžio butų ūkis“ ilgalaikio nematerialaus turto likutinė vertė 2020.12.31 d. sudarė 22.012 Eur. sumą.

Rodikliai	Prestižas	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Iš viso
Isigijimo vertė:				
Laikotarpio pradžioje			63.971	63.971
Įsigijimai			11.200	11.200
Perleidimai, nurašymai			(4.355)	(4.355)
Perrašymai				
Laikotarpio pabaigoje			70.816	70.816
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas				
Laikotarpio pradžioje			44.646	44.646
Nusidėvėjimo sąnaudos			8.513	8.513
Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (atstatymas)				
Perleidimai, nurašymai			(4.355)	(4.355)
Perrašymai				
Laikotarpio pabaigoje			48.804	48.804
Likutinė vertė:				
Laikotarpio pradžioje			19.325	19.325
Laikotarpio pabaigoje			22.012	22.012

Bendrovė atskaitinių metų pabaigoje turėjo ilgalaikio nematerialaus turto, kuris yra amortizuotas, tačiau naudojamas Bendrovės veikloje :

Nematerialusis turtas	Įsigijimo vertė, 2020-12-31	Įsigijimo vertė, 2019-12-31
Programinė įranga	35.339	37.918

AB „Panėvėžio butų ūkis“ nemokamai gauto ilgalaikio materialiojo turto neturi.

Bendrovė užstatyto ilgalaikio materialiojo turto arba turto, kurio kontrolę riboja teisės aktai, sutartys neturi.

2. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

AB „Panėvėžio butų ūkis“ 2020.12.31 d. ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė sudarė 344.815 Eur.

Įmonė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai, įreng.	Nebaigtą statybą	Iš viso
Įsigijimo vertė						
Laikotarpio pradžioje	715.955	94.119	212.446	118.525		1.141.045
Įsigijimai			17.200	7.529		24.729
Perleidimai, nurašymai	(7.500)	(2.117)	(8.317)	(5.782)		(23.716)
Perrašymai						
Įsigijimo vertė laikotarpio pabaigoje	708.455	92.002	221.329	120.272		1.142.058
Sukauptas nusidėvėjimo ir vertės sumažėjimas:						
Laikotarpio pradžioje	414.580	90.968	196.797	86.010		788.355
Nusidėvėjimo sąnaudos	8.237	1.483	3.839	12.045		25.604
Nuostolis dėl vertės sumažėjimo/(atstatymas)						
Perleidimai, nurašymai	(500)	(2.117)	(8.317)	(5.782)		(16.716)
Perrašymai						
Sukauptas nusidėvėjimas laikotarpio pabaigoje	422.317	90.334	192.319	92.273		797.243
Likutinė vertė:						
Likutinė vertė laikotarpio pradžioje	301.375	3.151	15.649	32.515		352.690
Likutinė vertė laikotarpio pabaigoje	286.138	1.668	29.010	27.999		344.815

Bendrovė atskaitinių metų pabaigoje įkeisto ilgalaikio materialaus, taip pat įsigytų pagal lizingo sutartis, neturėjo. Atskaitinių metų pabaigoje Bendrovė apskaitomo, bet veikloje nenaudojamo ilgalaikio materialaus turto neturėjo.

Bendrovėje 2020.12.31.d. ilgalaikis materialaus turtas, kuris yra nudėvėtas, tačiau naudojamas veikloje:

Ilgalaikis materialusis turtas	Įsigijimo vertė 2020-12-31	Įsigijimo vertė 2019-12-31
Pastatai ir statiniai	56.080	56.080
Mašinos ir įranga	92.890	81.870
Transporto priemonės	174.338	182.655
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	61.816	67.204
Iš viso:	385.124	387.809

3. ILGALAIKIS FINANSINIS TURTAS

AB „Panėvėžio butų ūkis“ ilgalaikio finansinio turto vertė 2020.12.31 d. sudarė 10.428 Eur.

Po vienerių metų gautinos sumos	2020-12-31	2019-12-31
Iš gyventojų po vienerių metų gautinos sumos už atliktus remonto darbus su atidėtu mokėjimu	10.428	19.606
Iš viso:	10.428	19.606

4. ATSARGOS

Atsargų vertė, pripažinta pardavimo savikaina

Atsargų grupės pavadinimas	Vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis	Vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis
	2020-12-31	2019-12-31
Žaliavos, atsargos	242.110	214.238
Kuras	21.271	30.404
Iš viso:	263.381	244.642

Atsargų, sumokėtų avansų balansinė vertė 2020.12.31 d. sudarė 42.645 Eur.

Trumpalaikio turto grupė	Balansinė vertė	
	2020-12-31	2019-12-31
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	40.296	25.703
Sumokėti avansai kreditoriams	2.349	2.213
Iš viso:	42.645	27.916

5. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS

AB "Panevėžio butų ūkis" 2020.12.31 d. per vienerius metus gautinos sumos sudarė 973.729 Eur. iš jų:

5.1 Pirkėjų skolos 2020.12.31 d. sudarė 926.409 Eur. sumą.

Stambiausios gautinų sumų grupės	2020-12-31	2019-12-31
Pirkėjų skolos (atsiskaitymai su gyvenamujų patalpų savininkais)	802.006	811.859
Pirkėjų skolos (atsiskaitymai su negyvenamujų patalpų savininkais)	41.638	41.038
Pirkėjų skolos (atsiskaitymai su įmonėmis)	82.765	66.368
Iš viso:	926.409	919.265

5.2 Kitos gautinos sumos 2020.12.31 d. sudarė 47.320 Eur.

Stambiausios gautinų sumų grupės	2020-12-31	2019-12-31
Gautinos palūkanos už rango darbus	125	1.641
Iš gyventojų gautina suma už atliktus remonto darbus (atidėtas mokėjimas)	30.113	65.762
Gautinos palūkanos už terminuotą indėli	1.395	345
Kitos gautinos sumos	15.687	6.403
Iš viso:	47.320	74.151

6. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS

Bendrovės 2020.12.31 d. kitos trumpalaikės investicijos sudarė 153.000 Eur.

Trumpalaikės investicijos	2020-12-31	2019-12-31
Terminuotas indėlis Citadele banke	150.000	150.000
Šiaulių banko suteikta garantija	3.000	3.000
Iš viso:	153.000	153.000

7. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

AB „Panevėžio butų ūkis“ pinigai ir pinigų ekvivalentai 2020.12.31 d. sudarė 2.768.969 Eur.

Piniginės lėšos bankuose ir kasose	2020-12-31	2019-12-31
Centrinė bendrovės kasa	1.137	882
SEB bankas	866.691	160.826
Šiaulių bankas	20.440	19.853
Luminor bankas	424	70.089
Citadelė bankas	20.119	345.059
Swedbank bankas	94.705	76.345
Swedbank banke gyv namų lėšos kaupiamosios lėšos	552.479	449.651
Pinigai kelyje	57.672	154.775
Įmokų surinkimo sąskaita SEB banke	48.897	68.402
Luminor banke gyvenamujų namų kaupiamosios lėšos	679.370	800.000
Rinkliavų surinkimo kasos	3.300	3.300
Šiaulių banke gyvenamujų namų bendrijų rinkliavos	421.557	409.906
Modernizavimo paskolos lėšos bankuose	2.178	822
Iš viso:	2.768.969	2.559.910

Bendrovės 2020.12.31 d. pinigines lėšas sudarė:

- gyventojų ir klientų sumokėtos lėšos, kurios bus pervedamos gyvenamiesiems namams ir komunalinių paslaugų teikėjams už jų suteiktas paslaugas apie 85 % .
- Bendrovės lėšos, iš kurių bus atsiskaitoma su paslaugų tiekėjais už suteiktas paslaugas, pirktas prekes sudarė apie 15 %.

8. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS

Bendrovės ateinančių laikotarpių sąnaudas 2020.12.31 d. sudarė 2.584 Eur.

Paslaugos pavadinimas	2020-12-31	2019-12-31
Elektroninių kasos aparatų aptarnavimas	61	61
Teisės aktų prenumerata	48	92
Transporto priemonių, veiklos, darbuotojų draudimas	2.200	2.593
Reklama	275	484
Iš viso:	2.584	3.230

9. NUOSAVAS KAPITALAS

AB „Panevėžio butų ūkis“ įstatinis kapitalas 2020.12.31 d. sudarė 650 980 Eur., kuris padalintas į 2 244 759 paprastąsias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė 0,29 Eur.

Bendrovės akcininkai:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracija, kuriai priklauso 1 742 937 paprastosios vardinės akcijos, kas sudaro 77,64 % ;
2. Fiziniai asmenys -127 akcininkai, kuriems priklauso 475 648 paprastosios vardinės akcijos, kas sudaro- 21,19 % ;
3. UAB „Golden capital“, kuriai priklauso 26 174 paprastosios vardinės akcijos, kas sudaro 1,17 %.

Bendrovėje 2020.12.31 d. buvo 129 akcininkai.

AB „Panėvėžio butų ūkis“ Įstatinio kapitalo struktūra 2020.12.31 d.

Akcinio kapitalo struktūra	Išleistų akcijų skaičius	Nominalioji vertė
Paprastosios vardinės akcijos	2.244.759	650.980
Iš viso:	2.244.759	650.980
T.t. Panėvėžio miesto savivaldybės administracijai priklausančios p.v.a. Fiziniai ir juridiniai asmenys	1.742.937 501.822	505.452 145.528

AB „Panėvėžio butų ūkis“ 2020.12.31 d. rezervai 72.099 Eur. sumą:

Rezervai	2020-12-31	2019-12-31
Privalomas rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	65.099	65.099
Kiti rezervai	7.000	5.525
Iš viso:	72.099	70.624

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 59 straipsnio nuostatomis atskaitymai į privalomajį rezervą privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno, jei privalomas rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo. Privalomas rezervas yra suformuotas ir sudaro 1/10 įstatinio kapitalo.

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	136.943
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas	60.268
Pervedimai iš rezervų	7.000
Akcininkų jnašai bendrovės nuostoliams padengti	
Paskirstytasis pelnas iš viso:	204.211
2020 m. pelno dalis, paskirta į privalomajį rezervą	
2020 m. pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
2020 m. pelno dalis, paskirta į kitus rezervus (investicijos)	84.000
2020 m. pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti (vienai paprastajai vardinei akcijai tenkančių 0,0081 Eur. dividendų)	18.183
2020 m. pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	12.000
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	90.028

10. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI

Bendrovės 2020.12.31 d. per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai iš viso sudarė
3.397.892 Eur. t.t

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2020-12-31	2019-12-31
Skolos kredito įstaigoms. Kreditas iš AB Citadelės banko, kurio lėšos naudojamos bendrovės aptarnaujamiems namams atliktų rangos darbų su atidėtu mokėjimu finansavimui	53.290	89.461
Gauti avansai.	1.325	8.306
Skolos tiekėjams. Didžiąją dalį šio įsiskolinimo sudaro mokėtinos sumos komunalinių paslaugų teikėjams už gruodžio mėnesį suteiktas paslaugas, apmokama sekantį mėnesį, kai gyventojai sumoka jiems priskaitytus mokesčius.	176.480	212.783
Pelno mokesčio įsipareigojimai	15.273	774
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai. Atostogų kaupiniai. Skaičiuojami pasibaigus finansiniams metams.	91.610	79.794
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	3.059.914	2.835.664
Tame tarpe:		
- Kitos mokėtinos sumos. Pagal bendrijų prašymus jų reikmėms iš gyventojų renkamos lėšos (kaupiamosios lėšos, bendrijų rinkliavos, tikslinės rinkliavos ir kt.).	2.832.923	2.539.596
- Kitos mokėtinos sumos. Paskutinę mėnesio dieną bendrovės rinkliavų kasose surinktos įmokos, kurios pervedamos paslaugų teikėjams einamajam mén. pasibaigus, sekantią darbo dieną.	51.560	123.078
- Kitos mokėtinos sumos. Mokėtinas PVM už gruodžio mén.	42.312	39.318
- Kitos mokėtinos sumos. Panevėžio miesto savivaldybės butuose gyvenantiems nuomininkams priskaitytas patalpų nuomas mokesčis, kuris nuomininkams sumokėjus, pervedamas Panevėžio miesto savivaldybei.	58.342	55.437
- Kitos mokėtinos sumos. Iš gyventojų surinktos modernizavimo paskolų ir palūkanų įmokos.	2.399	1.492
- Įvairios kitos mokėtinos sumos.	72.378	76.743
Iš viso per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai:	3.397.892	3.226.782

11. PARDAVIMŲ PAJAMOS IR SĄNAUDOS

AB „Panevėžio butų ūkis“ Pardavimų pajamos 2020.12.31 d. sudarė 2.797.352 Eur.

Pardavimų pajamos	2020-12-31		2019-12-31	
	Suma	%	Suma	%
Techninė priežiūra ir administravimas	1.088.164	38,9	1.073.490	40,6
Šilumos tiekimo sistemų priežiūra	534.205	19,1	418.048	15,8
Remonto darbai	508.314	18,2	472.415	17,9
Skaičiavimo centro ir mokesčių rinkimo paslaugos	319.925	11,4	342.766	13,0
Buhalterinės apskaitos tvarkymas, paskolų administravimas	269.358	9,6	249.334	9,4
Kitos pajamos	77.386	2,8	86.665	3,3
Iš viso:	2.797.352	100	2.642.718	100

Bendrovės pardavimų savikaina 2020.12.31 d. sudarė 2.185.234 Eur.

Pardavimų savikaina	2020-12-31		2019-12-31	
	Suma	%	Suma	%
Darbo užmokestis	1.536.534	70,3	1.489.840	70,9
Atsargos, žaliavos	263.382	12,1	244.642	11,7
Skaičiavimo centro paslaugų sąnaudos	214.953	9,8	214.866	10,2
Kitos sąnaudos	92.312	4,3	82.013	3,9
Atostoginių kaupiniai	78.053	3,5	68.672	3,3
Iš viso:	2.185.234	100	2.100.033	100

Bendrosios ir administracinių sąnaudos 2020.12.31 d. sudarė 580.004 Eur.

Bendrosios ir administracinių sąnaudos	2020-12-31		2019-12-31	
	Suma	%	Suma	%
Darbo užmokestis	355.156	61,2	362.605	70,8
Mokesčiai	13.214	2,3	13.552	2,6
Patalpų išlaikymas	63.086	10,9	66.367	13,0
Nusidėvėjimas, amortizacija	34.118	5,9	31.437	6,1
Kitos sąnaudos	102.460	17,6	27.735	5,5
Atostoginių kaupiniai	11.970	2,1	10.418	2,0
Iš viso:	580.004	100	512.114	100

Audito sąnaudos

Sąnaudos	2020-12-31	2019-12-31
Finansinių ataskaitų auditu	1.350	2.750
Iš viso:	1.350	2.750

12. KITOS VEIKLOS PAJAMOS IR SĄNAUDOS

AB „Panevėžio butų ūkis“ kitos veiklos pajamos 2020.12.31 d. sudarė 62.295 Eur.

Kitos veiklos pajamos	2020-12-31		2019-12-31	
	Suma	%	Suma	%
Patalpų nuoma	41.225	66,2	25.640	74,8
Atsargų realizacija, IT pardavimas	6.294	10,1	352	1,0
Kitos pajamos	13.549	21,7	7.888	23,0
Ilgalaikio turto pasigaminimas	1.227	2,0	418	1,2
Iš viso:	62.295	100	34.298	100

Kitos veiklos sąnaudos 2020.12.31 d. sudarė 18.336 Eur

Kitos veiklos sąnaudos	2020-12-31		2019-12-31	
	Suma	%	Suma	%
Atsargų realizacija	6.290	34,3	348	5,8
Kitos sąnaudos	12.046	65,7	5.690	94,2
Iš viso:	18.336	100	6.038	100

13. FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS IR SĄNAUDOS

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos 2020.12.31 d. sudarė 9.033 Eur.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	2020-12-31		2019-12-31	
	Suma	%	Suma	%
Delspinigiai, netesybos	4.700	52,0	3.926	47,7
Palūkanos	1.570	17,4	2.237	27,2
Kitos pajamos	2.763	30,6	2.068	25,1
Iš viso:	9.033	100	8.231	100

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos 2020.12.31 d. sudarė 1.649 Eur.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	2020-12-31		2019-12-31	
	Suma	%	Suma	%
Palūkanos	1.649	100	1.586	100
Iš viso:	1.649	100	1.586	100

AB „Panevėžio butų ūkis“ 2020 m. dirbo pelningai, grynasis ataskaitinių metų pelnas sudarė - 60 268 Eur. sumą .

14. SANDORIAI SU SUSIJUSIAIS ASMENIMIS

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Per 2020 metus neįvyko jokių sandorių su susijusiais asmenimis. Bendrovėje yra 5 asmenys, turintys teisę planuoti ir kontroliuoti įmonės veiklą, jai vadovauti :

- Administracijos vadovas - vienas;
- Valdybos nariai – keturi;

Rodikliai	2020-12-31	2019-12-31
Vadovui per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	49.381	40.872
Vadovui per metus suteikta trumpalaikė paskola	0	0
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1

15. ĮMONĖS TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI NENURODYTI BALANSE

AB „Panevėžio butų ūkis“ 2020 m. neteikė jokių garantijų ir trečiųjų šalių turto neturi.

16. PO BALANSINIAI ĮVYKIAI

Jokių po balansinių įvykių, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką AB „Panevėžio butų ūkis“ finansinėms ataskaitoms iki ataskaitų patvirtinimo datos nebuvo.

17. UŽ BALANSINĖ APSKAITA

AB „Panevėžio butų ūkis“ dalyvauja Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje kaip daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administratorius. Vykdyma daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administratoriaus pareigas, bendrovė savo vardu sudaro sutartis su rangovais, pasirašo rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktus, atstovauja patalpų savininkus ir jų naudai pasirašo lengvininio kredito sutartis su finansuojančiomis organizacijomis. Šios veiklos apskaita vykdoma už balansinėse sąskaitose. Per ataskaitinį laikotarpį daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) remonto darbai nebuvo vykdomi.

**AB „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“ ADMINISTRUOJAMOS
DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PASKOLOS**

Eil. Nr.	Adresas	Finansuotojo pavadinimas	Kredito likutis, Eur 2020-12-31	Numatomų įmokų pagal grafiką per 12 mėn. suma, Eur
1	Aldonos g. 3	UAB VIPA	88085,17	6525,6
2	Ateities g. 34	AB Šiaulių bankas	114462,09	7464,96
3	J. Basanavičiaus g. 2	UAB VIPA	121381,67	8056,56
4	Beržų g. 23	AB Šiaulių bankas	223202,59	15218,28
5	Dariaus ir Girėno g. 5	AB Šiaulių bankas	120457,78	6609
6	F. Vaitkaus g. 2	AB Šiaulių bankas	187294,73	12204,00
7	J. Janonio g. 10	AB Šiaulių bankas	101498,29	6619,44
8	J. Janonio g. 8	AB Šiaulių bankas	59369,88	4047,96
9	Klaipėdos g. 85	AB Šiaulių bankas	132819,69	8662,2
10	Kniaudiškių g. 21	UAB VIPA	43933	3315,84
11	Kranto g. 2	AB Šiaulių bankas	76245,98	5647,80
12	Liepų al. 11A	AB Šiaulių bankas	165211,93	10620,48
13	Liepų al. 13A	AB Šiaulių bankas	164974,7	9601,32
14	Liepų al. 17	UAB VIPA	59719,86	4386,24
15	Liepų al. 24	AB Šiaulių bankas	180223,21	11679,00
16	Margirio g. 11	AB Šiaulių bankas	83444,45	5689,32
17	Margirio g. 13	AB Šiaulių bankas	100969,19	6884,28
18	Margirio g. 15	AB Šiaulių bankas	99585,77	6789,96
19	Margirio g. 9	AB Šiaulių bankas	97572,86	6652,68
20	Marijonų g. 45	AB Šiaulių bankas	135655,16	9804,24
21	Molainių g. 84	AB Šiaulių bankas	126340,29	8576,40
22	Nepriklausomybės a. 9	AB Šiaulių bankas	141757,66	8944,92
23	Panėvėžio Bataliono g. 3	AB Šiaulių bankas	102503,93	5957,52
24	Prekybos g. 5	UAB VIPA	40602,81	3055,56
25	Ramygalos g. 65	AB Šiaulių bankas	255761,9	16680,12
26	Respublikos g. 17	AB Šiaulių bankas	146534,35	9572,76
27	Savanorių a. 3	AB Šiaulių bankas	67432,79	4421,76
28	Sirupio g. 49	AB Šiaulių bankas	116010,06	6753,6

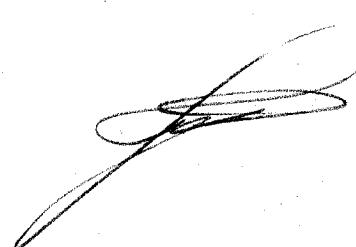
29	Smėlynės g. 19	AB Šiaulių bankas	43337,92	2524,56
30	Staniūnų g. 82	AB Šiaulių bankas	157946,08	9159,48
31	Sodų g. 6	UAB VIPA	81078,28	6080,88
32	Teatro g. 4	AB Šiaulių bankas	66398,02	4323,36
33	Tinklų g. 11	AB Šiaulių bankas	37004,78	2523,12
34	Tulpių g. 28	AB Šiaulių bankas	90961,68	5965,32
35	V. Kudirkos g. 3	UAB VIPA	79365,01	5871,36
36	Vilniaus g. 6	AB Šiaulių bankas	103051,58	6620,64
37	Vilties g. 14	AB Šiaulių bankas	159627,36	10235,52
38	Vilties g. 16	UAB VIPA	92090,63	6948,84
39	Vilties g. 20	AB Šiaulių bankas	186964,88	12129,24
40	Vilties g. 22	AB Šiaulių bankas	202593,01	11109,36
41	Žemaičių g. 21	AB Šiaulių bankas	196229,85	13334,4
42	Žvaigždžių g. 8	AB Šiaulių bankas	116593,69	7944,72
	Iš viso		4966294,56	325212,6

AB „Panevėžio butų ūkis“ su Panevėžio miesto savivaldybės administracija turi sudariusi ilgalaikės valstybinės žemės nuomas sutartis ne žemės ūkio veiklai.

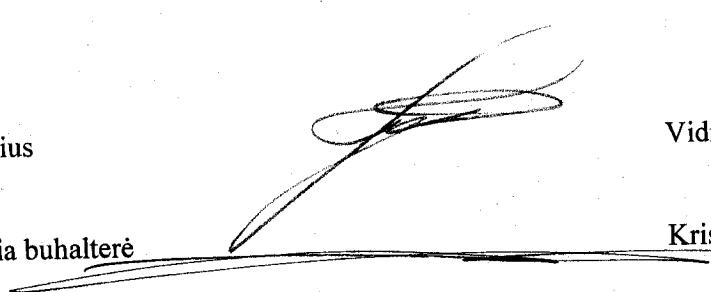
Valstybinės žemės nuomas sutartys ne žemės ūkio veiklai

Pavadinimas	Adresas	Sklypo vertė	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Vilties 20A	8 179	8 179	8 179
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Vilniaus 25A	11 088	11 088	11 088
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Dariaus ir Girėno 6	4 694	4 694	4 694
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Beržų 48	110 118	110 118	110 118
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Nemuno 77	1 134	1 134	1 134
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Parko 43A	1 872	1 872	1 872
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Klaipėdos 134A	2 096	2 096	2 096
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Aukštaičių g. 80A	1 221	1 221	1 221
Iš viso:		140 402	140 402	140 402

Direktorius



Vidmantas Žukauskas



Kristina Tamošiūnienė