

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

AB „Panevėžio butų ūkis“
Akcininkams ir vadovybei

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome AB „Panevėžio butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį, tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus, pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti veiklą, arba turi kitų realių alternatyvų taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Rima Pavalkienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000485
Užupio g. 7-68, Vilnius
UAB "Infoauditas"
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001266

2021 m. kovo 19 d.

AB "Panevėžio butų ūkis", 147146714

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Beržų g. 48, Panevėžys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA
2021 m. balandžio 28 d.
protokolo Nr. 1

2020 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2021 m. vasario mėn. 18 d.
(ataskaitos sudarymo data)

2020 metai

Eur

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		377255	391621
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	III.1.	22012	19325
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		22012	19325
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	III.2.	344815	352690
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		286138	301375
2.3.	Mašinos ir įranga		1668	3151
2.4.	Transporto priemonės		29010	15649
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		27999	32515
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS	III.3.	10428	19606
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos		10428	19606
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		3938343	3734242
1.	ATSARGOS	III.4.	42645	27916
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		40296	25703
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		2349	2213
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	III.5.	973729	993416
2.1.	Pirkėjų skolos		926409	919265
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		47320	74151
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	III.6.	153000	153000
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		153000	153000
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	III.7.	2768969	2559910
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	III.8.	2584	3230
	TURTO IŠ VISO		4318182	4129093

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		920290	877004
1.	KAPITALAS	III.9.	650980	650980
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		650980	650980
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		72099	70624
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		65099	65099
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		7000	5525
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		197211	155400
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		60268	56602
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		136943	98798
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	III.10.	3397892	3252089
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			25307
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			25307
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		3397892	3226782
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		53290	89461
2.3.	Gauti avansai		1325	8306
2.4.	Skolos tiekėjams		176480	212783
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		15273	774
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		91610	79794
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		3059914	2835664
H.	SUKAUPTOS ŠAŪAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		4318182	4129093

Direktorius

(parašas)

Vidmantas Žukauskas

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Kristina Tamošiūnienė

AB "Panevėžio butų ūkis", 147146714

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Beržų g. 48, Panevėžys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2021 m. balandžio 28 d.

protokolo Nr. 1

2020 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA2021 m. vasario mėn. 18 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2020 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	III.11	2797352	2642718
2.	Pardavimo savikaina		(2194112)	(2100033)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		603240	542685
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(571126)	(512114)
7.	Kitos veiklos rezultatai	III.12	43959	28260
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	III.13	9033	8231
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	III.13	(1649)	(1586)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		83457	65476
14.	Pelno mokestis		(23189)	(8874)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		60268	56602

Direktorius

Vidmantas Žukauskas

Vyriausioji buhalterė

Kristina Tamošiūnienė

AB "Panevėžio butų ūkis", įm. k. 147146714

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Beržų g. 48, Panevėžys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA

2021 m. balandžio 29 d.

protokolo Nr. 1

2020 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA2021 m. vasario mėn. 18 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2020 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		17064899	21822962
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		7658820	7194727
1.1.2.	Kitos įplaukos		9406079	14628235
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(16781926)	(21792610)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(1793219)	(1654305)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(2034530)	(1922931)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(488732)	(461219)
1.2.4.	Kitos išmokos		(12465445)	(17754155)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		282973	30352
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(34003)	(40804)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		7000	124
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas		66059	93148
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		1282	2590
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		40338	55058
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(16115)	(15195)
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(16115)	(15195)

3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(98137)	(73653)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(98137)	(73653)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(96450)	(72067)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(1687)	(1586)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(114252)	(88848)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		209059	(3438)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		2559910	2563348
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		2768969	2559910

Direktorius

Vidmantas Žukauskas

Vyriausioji buhalterė

Kristina Tamošiūnienė

AB "Panevėžio butų ūkis", įm. k. 147146714

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Beržų g. 48, Panevėžys, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA
2021 m. balandžio 18 d.
protokolo Nr. 1

2020 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2021 m. vasario 18 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2020 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	650980					58059			127974	837013
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	650980	-	-	-		58059	-	-	127974	837013
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									56602	56602
10. Dividendai									(16611)	(16611)
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai						7040		5525	(12565)	-

AKCINĖS BENDROVĖS „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“

Įmonės kodas 147146714, Beržų g. 48, Panevėžys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020 m. gruodžio 31 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data

Akcinė bendrovė „Panevėžio butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) buvo įregistruota Panevėžio miesto Savivaldybėje 1990 m. rugpjūčio 27 d., įmonės kodas 147146714, PVM mokėtojo kodas LT471467113. Buveinės adresas: Beržų g. 48, LT-36145 Panevėžys. Registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centro Panevėžio filialas. Bendrovė veikia vadovaujantis LR įstatymais, Vyriausybės nutarimais, bendrovės įstatais ir kitais LR teisiniais aktais.

Bendrovės ūkinės – komercinės veiklos pobūdis – pastatų bendrojo naudojimo objektų, įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemas, administravimas, nuolatinė techninė priežiūra ir remontas. LR Aplinkos ministerija bendrovei suteikė teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros administravimą ir atlikti gyvenamuose ir viešojo naudojimo pastatuose bendruosius ir specialiuosius statybos darbus. Bendrovė turi mokėjimo įstaigos licenciją, suteikiančią teisę teikti pinigų perlaidų paslaugą.

Bendrovė filialų, dukterinių įmonių neturi.

2. Bendrovės veikla

Bendrovės pagrindinė veikla – pastatų bendrojo naudojimo objektų, įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemas, administravimas, nuolatinė techninė priežiūra ir remontas; daugiabučių namų bendrijoms buhalterinės apskaitos tvarkymas, paskolų administravimas.

Kita Bendrovės veikla – bendrovei nuosavybės teise priklausančių patalpų nuoma.

3. Darbuotojų skaičius

Vidutinis darbuotojų skaičius įmonėje praėjusiais finansiniais metais buvo 173, o per ataskaitinius metus – 168 darbuotojai.

Finansinių metų pakeitimai

Ataskaitiniai finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengtas finansinių ataskaitų rinkinys

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinių ataskaitų rinkinį rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;
- Kitais galiojančiais LR Vyriausybės nutarimais, kitais teisiniais aktais ir norminiais dokumentais.

Bendrovės apskaitos politika

2.1 Nematerialiojo turto apskaitos politika

Nematerialusis turtas, skirtas naudoti įmonės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- tikėtina, kad įmonė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- įmonė turtu disponuoja.

Nematerialusis turtas – programinė įranga – apskaitoje registruojama įsigijimo savikaina. Balanse parodomas turtas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu metodu. Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos priskiriamos bendrovės bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms. Nematerialiojo turto grupės amortizacijos laikas 3 metai. Nematerialiojo turto likvidacinė vertė 0,29 Eur.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Peržiūrėjus ilgalaikio nematerialiojo turto vertę, nustatyta, kad ilgalaikio nematerialiojo turto vertė nesumažėjo.

2.2 Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika

Bendrovėje ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kuris teikia įmonei ekonominės naudos, naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už įmonės nusistatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertę.

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodytas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Ilgalaikio materialiojo turto grupės minimali vertė 144,81 Eur. Ilgalaikio materialiojo turto likvidacinė vertė 0,29 Eur.

Ilgalaikio materialiojo turto balansinė vertė nėra didesnė už jo atsiperkamąją vertę, todėl apskaitoje nebus atlikti ilgalaikio turto balansinės vertės koregavimai.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	15, 25 ir 80
Mašinos ir įrengimai	4, 5, 7 ir 10
Transporto priemonės	4, 5, 6 ir 10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	4, 5
Kitas materialusis turtas	3, 4, 5, 7 ir 10

2.3 Finansinio turto apskaitos politika

Įmonėje finansiniu turtu laikomas turtas, kurį sudaro pinigai, sutartinė teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gaunamoms sumoms priskiriamas toks finansinis turtas, kuris atsiranda suteikus paslaugas. Finansinio turto straipsnyje atsispindi iš gyvenamųjų namų gyventojų, kuriems buvo atlikti remonto darbai su atidėtu mokėjimu, gautinos lėšos po vienerių metų.

2.4 Biologinio turto apskaitos politika

Biologinio turto įmonė neturi.

2.5 Atsargų apskaitos politika

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, sunaudojamas pajamoms uždirbti. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro:

- pirkimo kaina, atskaičius pirkimo metu gautas nuolaidas;
- su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie bus atgautini);
- pristatymo išlaidos;
- atsargų paruošimo naudoti išlaidos.

Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų savikainą, įmonė taiko FIFO būdą. Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas nuolat. Atsargos įmonėje skirstomos į šias grupes: žaliavos ir medžiagos, kuras, atsarginės dalys, menkavertis turtas. Menkavertis inventorius, kuris įsigijus perduodamas naudoti veikloje, visa vertė pripažįstama pardavimo savikainos sąnaudomis.

Faktiškai sunaudotas kuras apskaitomas pagal nustatytas kuro sunaudojimo normas, bei faktiškai nuvažiuotą atstumą, kuris nustatomas pagal tinkamai užpildytus kelionės lapus.

2.6 Per vienerius metus gautinų sumų apskaitos politika

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus, ar kitą finansinį turtą iš kliento – tai gautini pinigai už parduotą produkciją, suteiktas paslaugas, išankstiniai apmokėjimai.

Per vienerius metus gautinos sumos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, o balanse parodomas įsigijimo savikaina atėmus abejotinas skolas. Abejotinų skolų dydis nustatomas atsižvelgiant į skolų amžių. Abejotinos skolos nustatomos taikant tiesioginį skolų nustatymo būdą, įvertinant kiekvieno įsiskolinimo įmonei padengimo tikimybę. Abejotinos skolos komisijos peržiūros ir įvertinamos finansinių metų pabaigoje gruodžio 31 dienai.

Per vienerius metus gautinas sumas sudaro Klientų įsiskolinimas (už parduotas prekes, atliktas paslaugas) ir Kitos gautinos sumos (iš gyvenamųjų namų gyventojų atgautinos lėšos ir priskaitytos palūkanos už skolas pagal sutartis atliktų remonto darbų su atidėtu mokėjimu, gautinos palūkanos už terminuotus indėlius).

2.7. Piniginio turto apskaitos politika

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasose ir bankų sąskaitose esami pinigai, kuriais įmonė gali disponuoti.

Pinigines lėšas sudaro : bendrovės lėšos ir gyvenamųjų namų gyventojų sumokėtos lėšos, skirtos atsiskaityti :

- su gyvenamaisiais namais, pervedant jiems surinktas lėšas;
- su komunalinių paslaugų tiekėjais, pervedant už jų paslaugas surinktas įmokas.

2.8. Įsipareigojimų apskaitos politika

Finansiniams įsipareigojimams priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigais. Finansiniai įsipareigojimai registruojami apskaitoje tada, kai Bendrovė įsipareigoja sumokėti pinigais.

Bendrovės įsipareigojimuose atsispindi: mokėtinos sumos bankams, kreditoriams, tiekėjams, visi su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, mokėtini mokesčiai, iš gyventojų, klientų surinktos lėšos, skirtos gyvenamiesiems namams bei komunalinių paslaugų tiekėjams pervesti.

2.9. Pajamų apskaitos politika

Paslaugų pardavimo pajamos – ekonominės naudos padidėjimas dėl paslaugų teikimo per ataskaitinį laikotarpį, pasireiškiantis įmonės turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu, kai dėl to padidėja nuosavas kapitalas, išskyrus papildomus savininkų įnašus.

Paslaugos – įmonės vykdoma veikla, susijusi su darbų atlikimu pirkėjui (klientui), uždirbanti pajamas. Paslaugų pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Bendrovės pardavimo pajamos – pastatų bendrojo naudojimo objektų, įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemas, administravimas, nuolatinė techninė priežiūra ir remontas; daugiabučių namų bendrijoms buhalterinės apskaitos tvarkymas, paskolų administravimas, pinigų perlaidų paslaugos teikimas.

Kitos veiklos pajamos – bendrovei nuosavybės teise priklausančių patalpų nuoma, ilgalaikio turto perleidimas, ilgalaikio turto pasigaminimas, atsargų perkainavimas ir kitos netipinės pajamos.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos - palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

2.10. Sąnaudų apskaitos politika

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Pardavimo savikaina ir veiklos sąnaudos – tai ataskaitinio laikotarpio išlaidos, susijusios su įprastine įmonės veikla.

Kitos veiklos sąnaudos - naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimas, atsargų perkainavimas ir kitos netipinės sąnaudos.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos - palūkanos, delspinigiai, kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.

Apskaitos politikos keitimas

Apskaitos politika keičiama nebuvo.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

AB „Panevėžio butų ūkis“ ilgalaikio nematerialaus turto likutinė vertė 2020.12.31 d. sudarė 22.012 Eur. sumą.

Rodikliai	Prestižas	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Iš viso
Įsigijimo vertė:				
Laikotarpio pradžioje			63.971	63.971
Įsigijimai			11.200	11.200
Perleidimai, nurašymai			(4.355)	(4.355)
Perrašymai				
Laikotarpio pabaigoje			70.816	70.816
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas				
Laikotarpio pradžioje			44.646	44.646
Nusidėvėjimo sąnaudos			8.513	8.513
Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (atstatymas)				
Perleidimai, nurašymai			(4.355)	(4.355)
Perrašymai				
Laikotarpio pabaigoje			48.804	48.804
Likutinė vertė:				
Laikotarpio pradžioje			19.325	19.325
Laikotarpio pabaigoje			22.012	22.012

Bendrovė atskaitinių metų pabaigoje turėjo ilgalaikio nematerialaus turto, kuris yra amortizuotas, tačiau naudojamas Bendrovės veikloje :

Nematerialusis turtas	Įsigijimo vertė, 2020-12-31	Įsigijimo vertė, 2019-12-31
Programinė įranga	35.339	37.918

AB „Panevėžio butų ūkis“ nemokamai gauto ilgalaikio materialiojo turto neturi.

Bendrovė užstatyto ilgalaikio materialiojo turto arba turto, kurio kontrolę riboja teisės aktai, sutartys neturi.

2. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

AB „Panevėžio butų ūkis“ 2020.12.31 d. ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė sudarė 344.815 Eur.

Įmonė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai įrankiai, įreng.	Nebaigta statyba	Iš viso
Įsigijimo vertė						
Laikotarpio pradžioje	715.955	94.119	212.446	118.525		1.141.045
Įsigijimai			17.200	7.529		24.729
Perleidimai, nurašymai	(7.500)	(2.117)	(8.317)	(5.782)		(23.716)
Perrašymai						
Įsigijimo vertė laikotarpio pabaigoje	708.455	92.002	221.329	120.272		1.142.058
Sukauptas nusidėvėjimo ir vertės sumažėjimas:						
Laikotarpio pradžioje	414.580	90.968	196.797	86.010		788.355
Nusidėvėjimo sąnaudos	8.237	1.483	3.839	12.045		25.604
Nuostolis dėl vertės sumažėjimo/(atstatymas)						
Perleidimai, nurašymai	(500)	(2.117)	(8.317)	(5.782)		(16.716)
Perrašymai						
Sukauptas nusidėvėjimas laikotarpio pabaigoje	422.317	90.334	192.319	92.273		797.243
Likutinė vertė:						
Likutinė vertė laikotarpio pradžioje	301.375	3.151	15.649	32.515		352.690
Likutinė vertė laikotarpio pabaigoje	286.138	1.668	29.010	27.999		344.815

Bendrovė atskaitinių metų pabaigoje įkeisto ilgalaikio materialaus, taip pat įsigyto pagal lizingo sutartis, neturėjo. Atskaitinių metų pabaigoje Bendrovė apskaitomo, bet veikloje nenaudojamo ilgalaikio materialaus turto neturėjo.

Bendrovėje 2020.12.31.d. ilgalaikis materialaus turtas, kuris yra nudėvėtas, tačiau naudojamas veikloje:

Ilgalaikis materialusis turtas	Įsigijimo vertė 2020-12-31	Įsigijimo vertė 2019-12-31
Pastatai ir statiniai	56.080	56.080
Mašinos ir įranga	92.890	81.870
Transporto priemonės	174.338	182.655
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	61.816	67.204
Iš viso:	385.124	387.809

3. ILGALAIKIS FINANSINIS TURTAS

AB „Panevėžio butų ūkis“ ilgalaikio finansinio turto vertė 2020.12.31 d. sudarė 10.428 Eur.

Po vienerių metų gautinos sumos	2020-12-31	2019-12-31
Iš gyventojų po vienerių metų gautinos sumos už atliktus remonto darbus su atidėtu mokėjimu	10.428	19.606
Iš viso:	10.428	19.606

4. ATSARGOS

Atsargų vertė, pripažinta pardavimo savikaina

Atsargų grupės pavadinimas	Vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis	Vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis
	2020-12-31	2019-12-31
Žaliavos, atsargos	242.110	214.238
Kuras	21.271	30.404
Iš viso:	263.381	244.642

Atsargų, sumokėtų avansų balansinė vertė 2020.12.31 d. sudarė 42.645 Eur.

Trumpalaikio turto grupė	Balansinė vertė	
	2020-12-31	2019-12-31
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	40.296	25.703
Sumokėti avansai kreditoriams	2.349	2.213
Iš viso:	42.645	27.916

5. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS

AB "Panevėžio butų ūkis" 2020.12.31 d. per vienerius metus gautinos sumos sudarė 973.729 Eur. iš jų:

5.1 Pirkėjų skolos 2020.12.31 d. sudarė 926.409 Eur. sumą.

Stambiausios gautinų sumų grupės	2020-12-31	2019-12-31
Pirkėjų skolos (atsiskaitymai su gyvenamųjų patalpų savininkais)	802.006	811.859
Pirkėjų skolos (atsiskaitymai su negyvenamųjų patalpų savininkais)	41.638	41.038
Pirkėjų skolos (atsiskaitymai su įmonėmis)	82.765	66.368
Iš viso:	926.409	919.265

5.2 Kitos gautinos sumos 2020.12.31 d. sudarė 47.320 Eur.

Stambiausios gautinų sumų grupės	2020-12-31	2019-12-31
Gautinos palūkanos už rangos darbus	125	1.641
Iš gyventojų gautina suma už atliktus remonto darbus (atidėtas mokėjimas)	30.113	65.762
Gautinos palūkanos už terminuotą indėlį	1.395	345
Kitos gautinos sumos	15.687	6.403
Iš viso:	47.320	74.151

6. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS

Bendrovės 2020.12.31 d. kitos trumpalaikės investicijos sudarė 153.000 Eur.

Trumpalaikės investicijos	2020-12-31	2019-12-31
Terminuotas indėlis Citadele banke	150.000	150.000
Šiaulių banko suteikta garantija	3.000	3.000
Iš viso:	153.000	153.000

7. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

AB „Panevėžio butų ūkis“ pinigai ir pinigų ekvivalentai 2020.12.31 d. sudarė 2.768.969 Eur.

Piniginės lėšos bankuose ir kasose	2020-12-31	2019-12-31
Centrinė bendrovės kasa	1.137	882
SEB bankas	866.691	160.826
Šiaulių bankas	20.440	19.853
Luminor bankas	424	70.089
Citadelė bankas	20.119	345.059
Swedbank bankas	94.705	76.345
Swedbank banke gyv namų lėšos kaupiamosios lėšos	552.479	449.651
Pinigai kelyje	57.672	154.775
Įmokų surinkimo sąskaita SEB banke	48.897	68.402
Luminor banke gyvenamųjų namų kaupiamosios lėšos	679.370	800.000
Rinkliavų surinkimo kasos	3.300	3.300
Šiaulių banke gyvenamųjų namų bendrijų rinkliavos	421.557	409.906
Modernizavimo paskolos lėšos bankuose	2.178	822
Iš viso:	2.768.969	2.559.910

Bendrovės 2020.12.31 d. piniginės lėšas sudarė:

- gyventojų ir klientų sumokėtos lėšos, kurios bus pervedamos gyvenamiesiems namams ir komunalinių paslaugų teikėjams už jų suteiktas paslaugas apie 85 % .
- Bendrovės lėšos, iš kurių bus atsiskaitoma su paslaugų tiekėjais už suteiktas paslaugas, pirktas prekes sudarė apie 15 %.

8. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS

Bendrovės ateinančių laikotarpių sąnaudas 2020.12.31 d. sudarė 2.584 Eur.

Paslaugos pavadinimas	2020-12-31	2019-12-31
Elektroninių kasos aparatų aptarnavimas	61	61
Teisės aktų prenumerata	48	92
Transporto priemonių, veiklos, darbuotojų draudimas	2.200	2.593
Reklama	275	484
Iš viso:	2.584	3.230

9. NUOSAVAS KAPITALAS

AB „Panevėžio butų ūkis“ įstatinis kapitalas 2020.12.31 d. sudarė 650 980 Eur., kuris padalintas į 2 244 759 paprastasias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė 0,29 Eur.

Bendrovės akcininkai:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracija, kuriai priklauso 1 742 937 paprastosios vardinės akcijos, kas sudaro 77,64 % ;
2. Fiziniai asmenys -127 akcininkai, kuriems priklauso 475 648 paprastosios vardinės akcijos, kas sudaro- 21,19 % ;
3. UAB „Golden capital“, kuriai priklauso 26 174 paprastosios vardinės akcijos, kas sudaro 1,17 %.

Bendrovėje 2020.12.31 d. buvo 129 akcininkai.

AB „Panevėžio butų ūkis“ Įstatinio kapitalo struktūra 2020.12.31 d.

Akcinio kapitalo struktūra	Išleistų akcijų skaičius	Nominalioji vertė
Paprastosios vardinės akcijos	2.244.759	650.980
Iš viso:	2.244.759	650.980
T.t. Panevėžio miesto savivaldybės administracijai priklausančios p.v.a. Fiziniai ir juridiniai asmenys	1.742.937 501.822	505.452 145.528

AB „Panevėžio butų ūkis“ 2020.12.31 d. rezervai 72.099 Eur. suma:

Rezervai	2020-12-31	2019-12-31
Privalomas rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	65.099	65.099
Kiti rezervai	7.000	5.525
Iš viso:	72.099	70.624

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 59 straipsnio nuostatomis atskaitymai į privalomąjį rezervą privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno, jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo. Privalomasis rezervas yra suformuotas ir sudaro 1/10 įstatinio kapitalo.

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	136.943
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas	60.268
Pervedimai iš rezervų	7.000
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	
Paskirstytasis pelnas iš viso:	204.211
2020 m. pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
2020 m. pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
2020 m. pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
2020 m. pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti (vienai paprastajai vardinei akcijai tenkančių 0,0081 Eur. dividendų)	18.183
2020 m. pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	12.000
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	174.028

10. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI

Bendrovės 2020.12.31 d. per vienerius metus mokėtinios sumos ir kiti įsipareigojimai iš viso sudarė 3.397.892 Eur. t.t

Per vienerius metus mokėtinios sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2020-12-31	2019-12-31
Skolos kredito įstaigoms. Kreditas iš AB Citadelės banko, kurio lėšos naudojamos bendrovės aptarnaujamiems namams atliktų rangos darbų su atidėtu mokėjimu finansavimui	53.290	89.461
Gauti avansai.	1.325	8.306
Skolos tiekėjams. Didžiąją dalį šio įsiskolinimo sudaro mokėtinios sumos komunalinių paslaugų teikėjams už gruodžio mėnesį suteiktas paslaugas, apmokama sekantį mėnesį, kai gyventojai sumoka jiems priskaitytus mokesčius.	176.480	212.783
Pelno mokesčio įsipareigojimai	15.273	774
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai. Atostogų kaupiniai. Skaičiuojami pasibaigus finansiniams metams.	91.610	79.794
Kitos mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	3.059.914	2.835.664
Tame tarpe:		
- Kitos mokėtinios sumos. Pagal bendrijų prašymus jų reikmėms iš gyventojų renkamos lėšos (kaupiamosios lėšos, bendrijų rinkliavos, tikslinės rinkliavos ir kt.).	2.832.923	2.539.596
- Kitos mokėtinios sumos. Paskutinę mėnesio dieną bendrovės rinkliavų kasose surinktos įmokos, kurios pervedamos paslaugų teikėjams einamajam mėn. pasibaigus, sekančią darbo dieną.	51.560	123.078
- Kitos mokėtinios sumos. Mokėtinas PVM už gruodžio mėn.	42.312	39.318
- Kitos mokėtinios sumos. Panevėžio miesto savivaldybės butuose gyvenantiems nuomininkams priskaitytas patalpų nuomos mokestis, kuris nuomininkams sumokėjus, pervedamas Panevėžio miesto savivaldybei.	58.342	55.437
- Kitos mokėtinios sumos. Iš gyventojų surinktos modernizavimo paskolų ir palūkanų įmokos.	2.399	1.492
- Įvairios kitos mokėtinios sumos.	72.378	76.743
Iš viso per vienerius metus mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai:	3.397.892	3.226.782

11. PARDAVIMŲ PAJAMOS IR SĄNAUDOS

AB „Panevėžio butų ūkis“ Pardavimų pajamos 2020.12.31 d. sudarė 2.797.352 Eur.

Pardavimų pajamos	2020-12-31		2019-12-31	
	Suma	%	Suma	%
Techninė priežiūra ir administravimas	1.088.164	38,9	1.073.490	40,6
Šilumos tiekimo sistemų priežiūra	534.205	19,1	418.048	15,8
Remonto darbai	508.314	18,2	472.415	17,9
Skaičiavimo centro ir mokesčių rinkimo paslaugos	319.925	11,4	342.766	13,0
Buhalterinės apskaitos tvarkymas, paskolų administravimas	269.358	9,6	249.334	9,4
Kitos pajamos	77.386	2,8	86.665	3,3
Iš viso:	2.797.352	100	2.642.718	100

Bendrovės pardavimų savikaina 2020.12.31 d. sudarė 2.185.234 Eur.

Pardavimų savikaina	2020-12-31		2019-12-31	
	Suma	%	Suma	%
Darbo užmokestis	1.536.534	70,3	1.489.840	70,9
Atsargos, žaliavos	263.382	12,1	244.642	11,7
Skaičiavimo centro paslaugų sąnaudos	214.953	9,8	214.866	10,2
Kitos sąnaudos	92.312	4,3	82.013	3,9
Atostoginių kaupiniai	78.053	3,5	68.672	3,3
Iš viso:	2.185.234	100	2.100.033	100

Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2020.12.31 d. sudarė 580.004 Eur.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos	2020-12-31		2019-12-31	
	Suma	%	Suma	%
Darbo užmokestis	355.156	61,2	362.605	70,8
Mokesčiai	13.214	2,3	13.552	2,6
Patalpų išlaikymas	63.086	10,9	66.367	13,0
Nusidėvėjimas, amortizacija	34.118	5,9	31.437	6,1
Kitos sąnaudos	102.460	17,6	27.735	5,5
Atostoginių kaupiniai	11.970	2,1	10.418	2,0
Iš viso:	580.004	100	512.114	100

Audito sąnaudos

Sąnaudos	2020-12-31	2019-12-31
Finansinių ataskaitų audito	1.350	2.750
Iš viso:	1.350	2.750

12. KITOS VEIKLOS PAJAMOS IR SĄNAUDOS**AB „Panevėžio butų ūkis“ kitos veiklos pajamos 2020.12.31 d. sudarė 62.295 Eur.**

Kitos veiklos pajamos	2020-12-31		2019-12-31	
	Suma	%	Suma	%
Patalpų nuoma	41.225	66,2	25.640	74,8
Atsargų realizacija, IT pardavimas	6.294	10,1	352	1,0
Kitos pajamos	13.549	21,7	7.888	23,0
Ilgalaikio turto pasigaminimas	1.227	2,0	418	1,2
Iš viso:	62.295	100	34.298	100

Kitos veiklos sąnaudos 2020.12.31 d. sudarė 18.336 Eur

Kitos veiklos sąnaudos	2020-12-31		2019-12-31	
	Suma	%	Suma	%
Atsargų realizacija	6.290	34,3	348	5,8
Kitos sąnaudos	12.046	65,7	5.690	94,2
Iš viso:	18.336	100	6.038	100

13. FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS IR SĄNAUDOS

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos 2020.12.31 d. sudarė 9.033 Eur.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	2020-12-31		2019-12-31	
	Suma	%	Suma	%
Delspinigiai, netesybos	4.700	52,0	3.926	47,7
Palūkanos	1.570	17,4	2.237	27,2
Kitos pajamos	2.763	30,6	2.068	25,1
Iš viso:	9.033	100	8.231	100

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos 2020.12.31 d. sudarė 1.649 Eur.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	2020-12-31		2019-12-31	
	Suma	%	Suma	%
Palūkanos	1.649	100	1.586	100
Iš viso:	1.649	100	1.586	100

AB „Panevėžio butų ūkis“ 2020 m. dirbo pelningai, grynas ataskaitinių metų pelnas sudarė - 60 268 Eur. sumą .

14. SANDORIAI SU SUSIJUSIAIS ASMENIMIS

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Per 2020 metus neįvyko jokių sandorių su susijusiais asmenimis. Bendrovėje yra 5 asmenys, turintys teisę planuoti ir kontroliuoti įmonės veiklą, jai vadovauti :

- Administracijos vadovas - vienas;
- Valdybos nariai – keturi;

Rodikliai	2020-12-31	2019-12-31
Vadovui per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	49.381	40.872
Vadovui per metus suteikta trumpalaikė paskola	0	0
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1

15. ĮMONĖS TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI NENURODYTI BALANSE

AB „Panevėžio butų ūkis“ 2020 m. neteikė jokių garantijų ir trečiųjų šalių turto neturi.

16. PO BALANSINIAI ĮVYKIAI

Jokių po balansinių įvykių, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką AB „Panevėžio butų ūkis“ finansinėms ataskaitoms iki ataskaitų patvirtinimo datos nebuvo.

17. UŽ BALANSINĖ APSKAITA

AB „Panevėžio butų ūkis“ dalyvauja Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje kaip daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administratorius. Vykdydama daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administratoriaus pareigas, bendrovė savo vardu sudaro sutartis su rangovais, pasirašo rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktus, atstovauja patalpų savininkus ir jų naudai pasirašo lengvatinio kredito sutartis su finansuojančiomis organizacijomis. Šios veiklos apskaita vykdoma už balansinėse sąskaitose. Per ataskaitinį laikotarpį daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) remonto darbai nebuvo vykdomi.

AB „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“ ADMINISTRUOJAMOS DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PASKOLOS

Eil. Nr.	Adresas	Finansuotojo pavadinimas	Kredito likutis, Eur 2020-12-31	Numatomų įmokų pagal grafiką per 12 mėn. suma, Eur
1	Aldonos g. 3	UAB VIPA	88085,17	6525,6
2	Ateities g. 34	AB Šiaulių bankas	114462,09	7464,96
3	J. Basanavičiaus g. 2	UAB VIPA	121381,67	8056,56
4	Beržų g. 23	AB Šiaulių bankas	223202,59	15218,28
5	Dariaus ir Girėno g. 5	AB Šiaulių bankas	120457,78	6609
6	F. Vaitkaus g. 2	AB Šiaulių bankas	187294,73	12204,00
7	J. Janonio g. 10	AB Šiaulių bankas	101498,29	6619,44
8	J. Janonio g. 8	AB Šiaulių bankas	59369,88	4047,96
9	Klaipėdos g. 85	AB Šiaulių bankas	132819,69	8662,2
10	Kniaudiškių g. 21	UAB VIPA	43933	3315,84
11	Kranto g. 2	AB Šiaulių bankas	76245,98	5647,80
12	Liepų al. 11A	AB Šiaulių bankas	165211,93	10620,48
13	Liepų al. 13A	AB Šiaulių bankas	164974,7	9601,32
14	Liepų al. 17	UAB VIPA	59719,86	4386,24
15	Liepų al. 24	AB Šiaulių bankas	180223,21	11679,00
16	Margirio g. 11	AB Šiaulių bankas	83444,45	5689,32
17	Margirio g. 13	AB Šiaulių bankas	100969,19	6884,28
18	Margirio g. 15	AB Šiaulių bankas	99585,77	6789,96
19	Margirio g. 9	AB Šiaulių bankas	97572,86	6652,68
20	Marijonų g. 45	AB Šiaulių bankas	135655,16	9804,24
21	Molainių g. 84	AB Šiaulių bankas	126340,29	8576,40
22	Nepriklausomybės a. 9	AB Šiaulių bankas	141757,66	8944,92
23	Panevėžio Bataliono g. 3	AB Šiaulių bankas	102503,93	5957,52
24	Prekybos g. 5	UAB VIPA	40602,81	3055,56
25	Ramygalos g. 65	AB Šiaulių bankas	255761,9	16680,12
26	Respublikos g. 17	AB Šiaulių bankas	146534,35	9572,76
27	Savanorių a. 3	AB Šiaulių bankas	67432,79	4421,76
28	Sirupio g. 49	AB Šiaulių bankas	116010,06	6753,6

29	Smėlynės g. 19	AB Šiaulių bankas	43337,92	2524,56
30	Staniūnų g. 82	AB Šiaulių bankas	157946,08	9159,48
31	Sodų g. 6	UAB VIPA	81078,28	6080,88
32	Teatro g. 4	AB Šiaulių bankas	66398,02	4323,36
33	Tinklų g. 11	AB Šiaulių bankas	37004,78	2523,12
34	Tulpių g. 28	AB Šiaulių bankas	90961,68	5965,32
35	V. Kudirkos g. 3	UAB VIPA	79365,01	5871,36
36	Vilniaus g. 6	AB Šiaulių bankas	103051,58	6620,64
37	Vilties g. 14	AB Šiaulių bankas	159627,36	10235,52
38	Vilties g. 16	UAB VIPA	92090,63	6948,84
39	Vilties g. 20	AB Šiaulių bankas	186964,88	12129,24
40	Vilties g. 22	AB Šiaulių bankas	202593,01	11109,36
41	Žemaičių g. 21	AB Šiaulių bankas	196229,85	13334,4
42	Žvaigždžių g. 8	AB Šiaulių bankas	116593,69	7944,72
	Iš viso		4966294,56	325212,6

AB „Panevėžio butų ūkis“ su Panevėžio miesto savivaldybės administracija turi sudariusi ilgalaikes valstybinės žemės nuomos sutartis ne žemės ūkio veiklai.

Valstybinės žemės nuomos sutartys ne žemės ūkio veiklai

Pavadinimas	Adresas	Sklypo vertė	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Vilties 20A	8 179	8 179	8 179
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Vilniaus 25A	11 088	11 088	11 088
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Dariaus ir Girėno 6	4 694	4 694	4 694
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Beržų 48	110 118	110 118	110 118
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Nemuno 77	1 134	1 134	1 134
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Parko 43A	1 872	1 872	1 872
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Klaipėdos 134A	2 096	2 096	2 096
Valstybinės žemės sklypas ne žemės ūkio veiklai	Aukštaičių g. 80A	1 221	1 221	1 221
Iš viso:		140 402	140 402	140 402

Direktorius

Vidmantas Žukauskas

Vyriausia buhalterė

Kristina Tamošiūnienė



AKCINĖS BENDROVĖS „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“ 2020 M. METINIS PRANEŠIMAS

1. Informacija apie bendrovę

Akcinės bendrovės „Panevėžio butų ūkis“ (toliau bendrovė) pagrindinė veikla – daugiabučių gyvenamųjų namų, negyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų bendrojo naudojimo objektų techninė, šildymo, karšto vandens sistemų priežiūra, remontas, administravimas ir mokesčių surinkimas iš gyventojų už buto nuomą, komunalines ir kitas paslaugas.

Bendrovė yra savarankiška akcinio kapitalo įmonė, kurios įregistruotas įstatinis kapitalas – 650980,11 Eur padalintas į 2244759 paprastasias vardines 0,29 Eur nominalios vertės akcijas, kurių savininkai yra:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracija, kuriai priklauso 1 742 937 paprastosios vardinės akcijos, kas sudaro 77,64 %;
2. Fiziniai asmenys -127 akcininkai, kuriems priklauso 475 648 paprastosios vardinės akcijos, kas sudaro- 21,19 %;
3. UAB „Golden capital“, kuriai priklauso 26 174 paprastosios vardinės akcijos, kas sudaro 1,17 %.

Ataskaitinių metų pabaigoje bendrovėje buvo iš viso 129 akcininkai. Bendrovės vertybiniais popieriais organizuojuose prekybos biržose neprekiuojama.

2. Bendrovės valdymo organai

Bendrovės valdymo organai nuo 2020-01-01 iki 2020-12-31:

Visuotinis akcininkų susirinkimas

Valdyba

Direktorius

Valdyba:

Jolanta Petrauskė, Savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriaus vyriausioji specialistė – valdybos pirmininkė;

Rokas Baliukovas, nepriklausomas narys;

Albertas Dragūnas, Savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas;

Jovita Selelionienė, nepriklausoma narė.

Bendrovės valdyba, veikdama pagal Bendrovės įstatuose suteiktus įgaliojimus ir vadovaudamasi valdybos darbo reglamentu, 2020 m. pravedė 11 valdybos posėdžių, kurių metu svarstė šiuos klausimus: priėmė sprendimą dėl eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimo, svarstė 2019 metų metinio finansinių ataskaitų rinkinio, pelno (nuostolio) paskirstymo projektus ir jiems pritarė; svarstė ir patvirtino 2019 metų metinį pranešimą; analizavo ir tvirtino bendrovės direktoriaus pateiktą bendrovės veiklos 2019 m. strateginių tikslų ir užduočių įgyvendinimo ataskaitą bei bendrovės veiklos strategijos planą 2020 m., vertino bendrovės vadovo veiklą per 2019 metus ir teikė atsiliepiamus visuotiniam akcininkų susirinkimui; vadovaudamasi Panevėžio miesto

savivaldybės 2017-12-11 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1076 patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės kontroliuojamų akcinių bendrovių ir uždarytų akcinių bendrovių vadovų darbo užmokesčio nustatymo tvarkos aprašu, tvirtino bendrovės veiklos vertinimo rodiklių įvykdymą per 2019 m. ir nustatė vertinimo rodiklius ir jų vertinimo reikšmes 2020 m.; tvirtino valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybes; aptarė ūkinės veiklos rezultatus, pajamų išlaidų (ketvirčių, pusmečio, devynių mėnesių) rodiklius bei patvirtino 2020 m. pajamų ir sąnaudų planą; inicijavo valdybos narių, bendrovės vadovų ir atsakingų darbuotojų strateginę sesiją, kurioje ieškojo būdų kaip bendrovė galėtų išsiskirti konkurencinėje aplinkoje, formuojant bendrovės veiklos 2021-2025 m. strategines kryptis ir uždutis; patvirtino bendrovės nekilnojamojo turto nuomos panaudojimo priemonių planą 2020 m. ir bendrovės nekilnojamojo turto valdymo strategiją 2021-2023 metams; patvirtino bendrovės vidaus kontrolės tvarkos ir negyvenamųjų patalpų nuomos tvarkos aprašus; inicijavo bendrovės darbuotojų apklausos anketos sudarymą ir aptarė administracijos organizuotos apklausos rezultatus.

Valdyba savo darbe vadovavosi patvirtintu bendrovės strateginiu veiklos planu 2017-2020 metams ir siekė, kad bendrovėje būtų įgyvendinti šio plano strateginiai tikslai ir uždaviniai:

1. Gerinti santykius su klientais.
2. Didinti akcinės bendrovės konkurencingumą.
3. Kelti darbuotojų kvalifikaciją.
4. Teikti administratoriaus paslaugas renovuojamuose namuose.
5. Padidinti teikiamų remonto paslaugų apimtį bei įvairovę, įsisavinant pažangias technologijas.

3. Personalias

Bendrovės vidutinis darbuotojų skaičius 2020 m. buvo 168, palyginti su 2019 m., darbuotojų skaičius sumažėjo 5 žmonėmis (2019 m. -173) dėl natūralios darbo jėgos kaitos.

Bendrovės darbuotojų pareigybės ir valdymo struktūra yra patvirtintos bendrovės valdybos sprendimu.

Bendrovės 2020 m. vidutinį darbuotojų skaičių sudarė:

- 8 vadovai (direktorius, padalinių, skyrių vadovai ir pavaduotojai) – 4,8 proc.;
- 27 specialistai (inžinieriai, buhalteriai, juriskonsultas, ekonomistas) – 16,1 proc.;
- 6 technikai ir jaunesnieji specialistai (personalo specialistas, administracijos sekretorius, eksploatavimo technikai, darbo užmokesčio, žaliavų, medžiagų buhalteriai) – 3,6 proc.;
- 14 tarnautojų (apskaitos operatoriai, dispečeriai, klientų informavimo tarnautojas, sekretoriai- kompiuterio operatoriai) – 8,3 proc.;
- 20 paslaugų sektoriaus darbuotojai (rinkliavų surinkimo kasininkai, prekyvietės kasininkas kontrolierius) – 11,9 proc.;
- 6 aptarnaujančio personalo darbuotojai (valytojai) – 3,5 proc.;
- 87 kvalifikuoti darbininkai – 51,8 proc.

Didžiausias darbuotojų skaičius dirbo pastatų techninės priežiūros, šildymo, karšto vandens sistemų priežiūros, administravimo ir remonto veiklose.

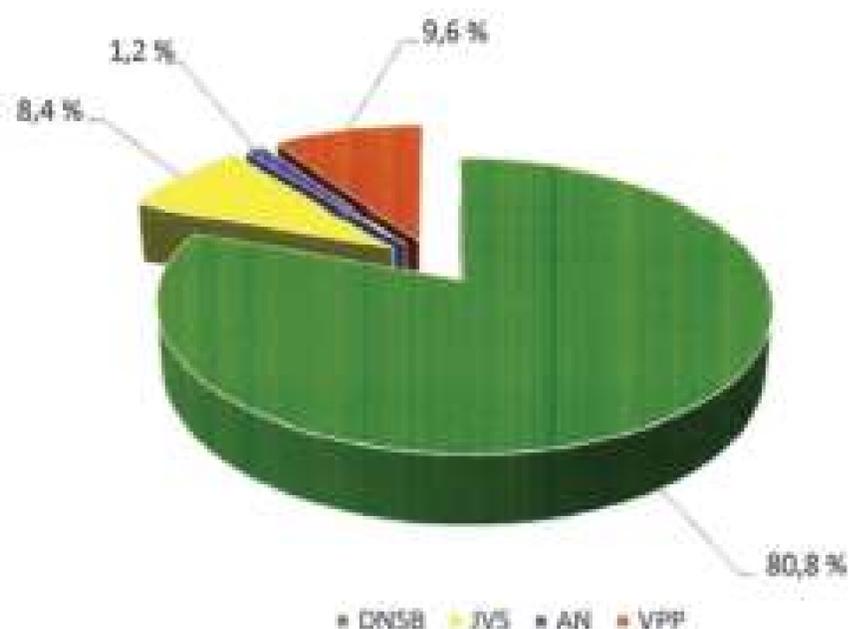
Bendrovėje veikė darbuotojų darbo taryba, kurios pagrindinė uždutis įvairių teisės aktų, kurie galėtų turėti įtakos, darbuotojų socialinei ir ekonominei padėčiai derinimas.

4. Bendrovės veikla

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovė teikė pastatų bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros, administravimo, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ir kitas paslaugas 645 pastatams, kurių plotas 1146,9 tūkst. kv. m, iš jų daugiabučių namų savininkų bendrijos (DNSB)

sudarė 80,8 proc., jungtinės veiklos sutarties dalyviai (JVS) 8,4 proc., administruojami namai (AN) 1,2 proc. ir visuomeninės paskirties pastatai (VPP) 9,6 proc.

AB „Panevėžio butų ūkis“ aptarnaujamų daugiabučių namų struktūra



Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė, vadovaudamasi Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-27 įsakymu Nr. A-93 „Dėl AB „Panevėžio butų ūkis“ paskyrimo daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi pratęsimo“, vykdė šių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus funkcijas: J. Janonio g. 8, J. Janonio g. 10, Marių g. 9, Margirio g. 9, Projektuotojų g. 18, Staniūnų g. 33, Ukmergės g. 38. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-11-26 įsakymu Nr. A-1068 bendrovė paskirta daugiabučio namo Klaipėdos g. 164 administratoriumi.

Administruojamų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimui, techninei bei šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrai taikėme tarifus, apskaičiuotus pagal Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2017 m. gegužės 25 d. sprendimą Nr. 1-200 „Dėl Panevėžio miesto daugiabučių namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-438, pakeitimo“, 2018 m. rugpjūčio 30 d. sprendimą Nr. 1-257 „Dėl Panevėžio miesto daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo ir savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 14 d. sprendimo Nr. 1-331 (su pakeitimu) pripažinimo netekusiu galios“ taip pat 2010 m. birželio 10 d. sprendimą Nr. 1-53-10 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo ir savivaldybės tarybos 2005 m. lapkričio 24 d. sprendimo Nr. 1-39-1 pripažinimo netekusiu galios“.

Bendrovė daugiabučių namų savininkų bendrijoms, jungtinės sutarties dalyviams bei kitiems juridiniams asmenims pastato bendrojo naudojimo objektų techninės, šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros, inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo, administravimo, buhalterinės apskaitos vedimo, kredito administravimo ir kt. paslaugas teikė pagal sudarytas su užsakovais sutartis, nustatant paslaugų teikimo apimtį, kainą ir atsiskaitymo sąlygas.

Bendrovė pastoviai stebėjo gyvenamųjų pastatų techninės priežiūros, šilumos ūkio sistemų priežiūros ir kitų paslaugų kainų pokyčius rinkoje. Todėl, atsižvelgdama į minimalų darbo užmokesčio augimą Lietuvoje ir patiriamas didėjančias pastato bendrojo naudojimo objektų priežiūros sąnaudas, nuo 2020 m. balandžio mėn. peržiūrėjo šilumos ir karšto vandens sistemų

priežiūros sutarties sąlygas padidindama teikiamos paslaugos tarifą 1,3 cent. 2020 m. I pusmetyje buvo pasirašyti su užsakovais pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarties sąlygų pakeitimai.

Bendrovė palaikė gerus santykius su klientais teikiant papildomas konsultacijas bendrijų pirmininkams ir daugiabučių namų gyventojams, taikė lanksčią paslaugų kainų politiką, sudarant galimybę bendrijai pirkti jos pageidaujamas paslaugas.

Dirbdami pagal Mokėjimo įstaigos licenciją Nr. 6, per veikiančias 8 kasas teikėme komunalinių mokesčių rinkimo paslaugą miesto gyventojams. Gyventojų mokėjimo patogumui kasose sudaryta galimybė atsiskaityti mokėjimo kortelėmis, taip pat atsiskaityti per elektroninę sąskaitą (E sąskaita).

Bendrovė, vadovaudamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017, vykdė aptarnaujamų daugiabučių gyvenamųjų namų nuolatinį stebėjimą, periodines ir neeilines apžiūras. Siekdami tiksliau apibūdinti gyvenamo fondo, kuriame dirba bendrovė, būklę, pateikiame apibendrintus apžiūrų rezultatus, daugiabučių gyvenamųjų namų pagrindinių elementų remonto poreikio suvestinėje (1 priedas).

Pagal atskirus daugiabučių namų bendrijų, kurios nėra sudariusios su bendrove techninės priežiūros sutarčių, pirmininkų prašymus atliko 3 bendrijų kasmetines apžiūras. Pagal biudžetinių ir kitų įstaigų vadovų prašymus atliko 9 statinių kasmetines apžiūras.

Bendrovė be pastatų techninės priežiūros, pastatų šilumos ūkio priežiūros veiklos per 2020 metus gyvenamuose ir negyvenamuose pastatuose ir savivaldybės objektuose teikė statybos ir remonto paslaugas. Atlikta 3 statinių stogo dangos remontas, atremontuota 389 m² namų nuogrindų, pakeista 1583 m šalto, karšto vandens, buitinių, lietaus nuotekų ir šildymo vamzdynų, atlikta kitų smulkių santechnikos, elektros instaliacijos, fasadų, suoliukų, piliastrų, įėjimo aikštelių, šaligatvių dangos remonto darbų.

Ryšium su COVID-19 viruso plitimu, šalyje paskelbto karantino, daugiabučių namų savininkų bendrijos nebuvo organizuojami visuotiniai namo gyventojų susirinkimai priimami sprendimai dėl remonto darbų ir piniginių lėšų skyrimo jiems atlikti. Todėl sumažėjo užsakymų remonto darbų atlikimui.

Siekdami sudaryti saugias ir normalias darbo sąlygas dirbantiesiems, panaudojome 6,0 tūkst. Eur darbo saugos priemonių įsigijimui ir darbuotojų medicininei patikrai.

Bendrovės nuosavyuose objektuose buvo vykdomi pastatų nuolatiniai stebėjimai, gaisrų kilimo prevencija, aplinkosauginių reikalavimų įgyvendinimas. Bendrovės turto, mokesčių kasų apsaugos užtikrinimui įrengėme stebėjimo kameras. Siekdami išvengti netikėtų išlaidų, susijusių su turto sunaikinimu ir nelaimingais atsitikimais darbe, draudėme bendrovės turtą, veiklą ir kai kurias labiausiai rizikingas darbuotojų grupes, tam skirdami 6,5 tūkst. Eur lėšų.

Per 2020 m. administruojamo namo Panevėžio Bataliono g.3 atnaujinimo (modernizavimo) darbai baigti ir priduoti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė pagal Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2013-07-25 sprendimu Nr.1-236 patvirtintą energetinio efektyvumo didinimo miesto daugiabučiuose namuose programą, buvo pasirinkta šių daugiabučių namų renovacijos administratoriumi: Sodų g.20, Ramygalos g.94, Ramygalos g.114, Radastų g.5B, Vilties g.6, Vilties g.26, Kranto g.25, Nevėžio g.40A.

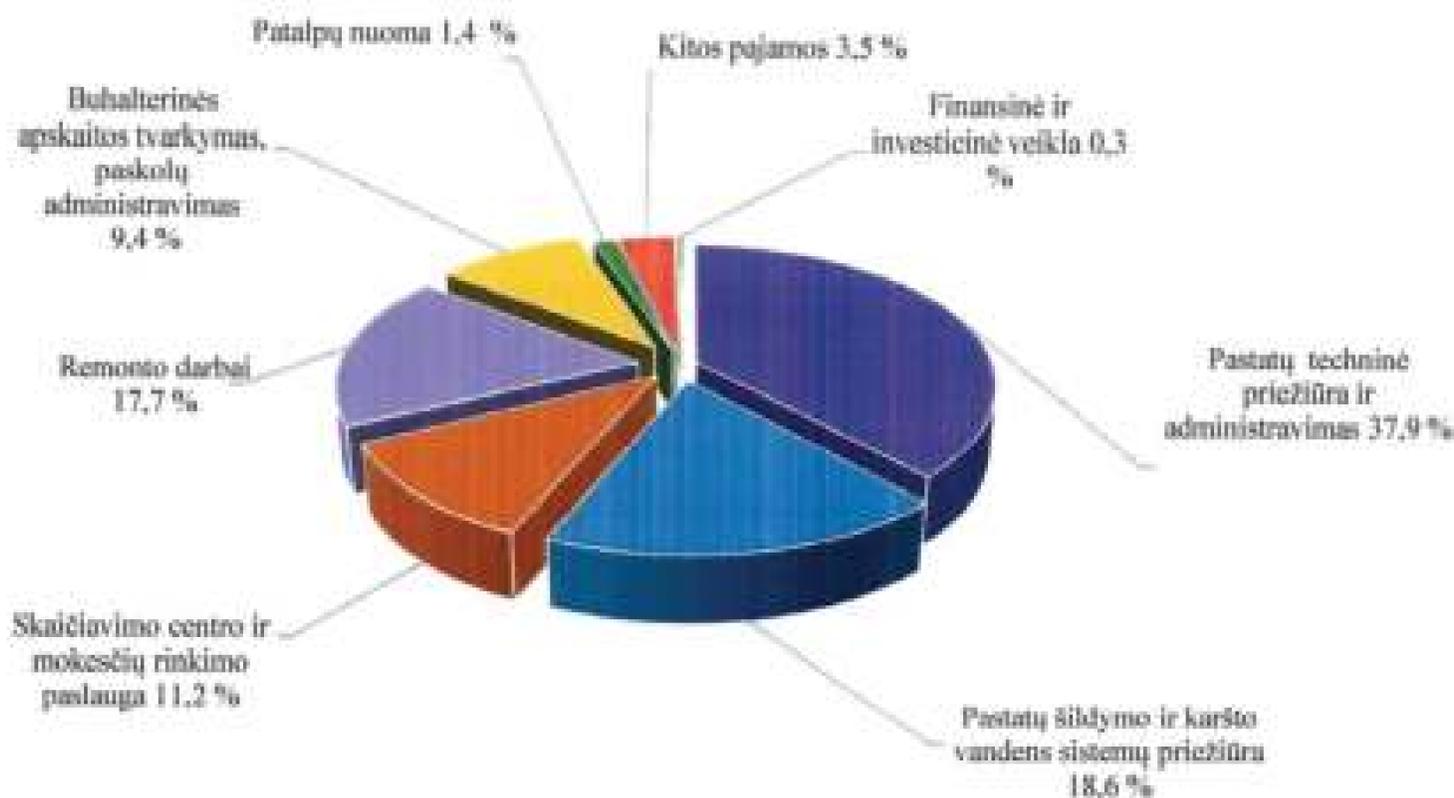
5. AB „Panevėžio butų ūkis“ 2020 metų veiklos rezultatai

- Bendrovės 2020 m. uždirbtos pajamos iš viso sudarė 2868,6 tūkst. Eur, iš jų:
- pardavimo pajamos – 2797,3 tūkst. Eur (97,5 proc.);
 - kitos veiklos pajamos – 62,3 tūkst. Eur (2,2 proc.);

- finansinės ir investicinės veiklos pajamos – 9,0 tūkst. Eur (0,3 proc.).

Bendrovės 2020 m. pajamos, palyginus su 2019 m., padidėjo 183,4 tūkst. Eur (6,8 proc.), pagrįste dėl pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros pajamų augimo.

AB „Panevėžio butų ūkis“ pajamų struktūra pagal veiklos rūšis, proc.



Didžiausią bendrovės pajamų dalį – 37,9 proc. (1088,2 tūkst. Eur) sudarė pastatų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra ir administravimas. Šios veiklos pajamos, palyginti su 2019 metais, padidėjo 1,4 proc. (14,7 tūkst. Eur).

Pastatų bendrojo naudojimo objektų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra sudarė 18,6 proc. (534,2 tūkst. Eur) pajamų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 27,8 proc. (116,2 tūkst. Eur) dėl šios paslaugos kainos augimo.

Per ataskaitinį laikotarpį naujai sudarytos 39 pastatų bendrojo naudojimo objektų viso pastato ar dalinės techninės priežiūros, šilumos ir karšto vandens tinkų priežiūros sutartys, klientų prašymu nutraukta 19 ir peržiūrėta 18 sutarčių.

Bendrovės vykdomi pastatų bendrojo naudojimo objektų remonto darbų pajamos sudarė 17,7 proc. (508,3 tūkst. Eur) pajamų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 7,6 proc. (35,9 tūkst. Eur).

Skaičiavimo centro ir mokesčių rinkimo paslaugos sudarė 11,2 proc. (319,9 tūkst. Eur) pajamų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, sumažėjo 6,7 proc. (22,9 tūkst. Eur) dėl rinkliavų surinkimo kasų uždarymo per karantino laikotarpį skelbtą kovo-balandžio mėnesiais.

Buhalterinės apskaitos tvarkymo, paskolos administravimo paslaugos sudarė 9,4 proc. (269,3 tūkst. Eur) pajamų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 8,0 proc. (20,0 tūkst. Eur), dėl naujų buhalterinės apskaitos vedimo ir paskolos administravimo sutarčių pasirašymo su bendrijomis. Per ataskaitinį laikotarpį naujai sudarytos 6 buhalterinės apskaitos tvarkymo (nutrauktos 2) ir 14 paskolos administravimo sutarčių (nutrauktos 8 pasibaigus sutarties galiojimo terminui).

Patalpų nuomos pajamos sudarė 1,4 proc. (41,2 tūkst. Eur) pajamų, palyginti su praėjusiu laikotarpiu, padidėjo 60,9 proc. (15,6 tūkst. Eur) dėl administracijos vykdomos efektyvesnės nekilnojamojo turto valdymo politikos – išnuomotas plotas, palyginus su praėjusiu laikotarpiu,

padidėjo 1,0 tūkst. kv. m ir 2020-12-31 sudarė 37,8 proc. bendrovės valdomo nekilnojamojo turto bendrojo ploto.

Kitos pardavimo ir kitos veiklos pajamos sudarė 3,5 proc. (98,5 tūkst. Eur) pajamų - tai prižiūrimų negyvenamųjų patalpų priskaityti mokesčiai už komunalines, šildymo paslaugas, teritorijos valymo, modernizavimo programos, turgavietės administravimo ir kitos gautos veiklos pajamos. Šios pajamos, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 3,2 proc. (3,1 tūkst. Eur).

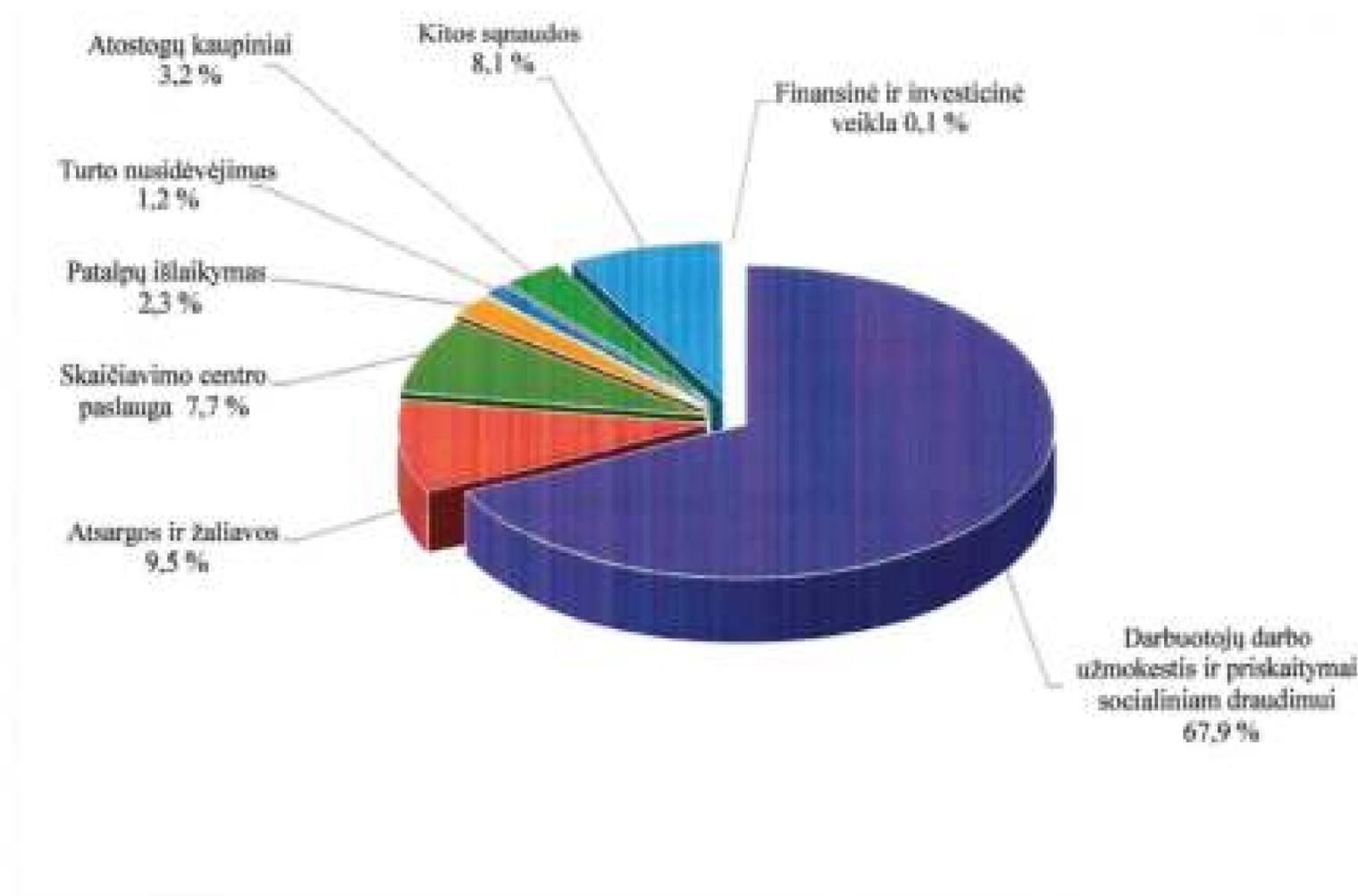
Finansinė ir investicinė veikla sudarė 0,3 proc. (9,0 tūkst. Eur) pajamų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 9,8 proc. (0,8 tūkst. Eur).

Bendrovės 2020 m. patirtos sąnaudos iš viso sudarė 2785,1 tūkst. Eur iš jų:

- pardavimo sąnaudos- 2185,2 tūkst. Eur.(78,5 proc.);
- bendrosios ir administravimo sąnaudos – 580,0 tūkst. Eur (20,8 proc.);
- kitos veiklos sąnaudos – 18,3 tūkst. Eur (0,6 proc.);
- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 1,6 tūkst. Eur (0,1 proc.).

Bendrovės 2020 m. sąnaudos, palyginus su 2019 m., padidėjo 165,4 tūkst. Eur (6,3 proc.), pagrinde dėl darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudų augimo.

AB „Panevėžio butų ūkis“ sąnaudų struktūra pagal veiklos rūšis, proc.



Didžiausią dalį bendrovės sąnaudose – 67,9 proc. (1891,6 tūkst. Eur) sudarė darbuotojų darbo užmokestis ir priskaitymai socialiniam draudimui. Šios išlaidos dėl darbuotojų vidutinio darbo užmokesčio augimo, palyginti su 2019 metais, padidėjo 2,1 proc. (39,2 tūkst. Eur).

2020 metų darbuotojų vidutinis darbo užmokestis (bruto) sudarė 1044,46 Eur, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 9,4 proc. arba 90,25 Eur (2019 metų – 954,21 Eur).

Atsargos ir žaliavos sudarė 9,5 proc. (263,4 tūkst. Eur) sąnaudų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 7,7 proc. (18,8 tūkst. Eur).

Skaičiavimo centro ir mokesčių rinkimas bei pinigų inkasavimas, sudarė 7,7 proc. (214,9 tūkst. Eur) sąnaudų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, šios sąnaudos nepakito.

Patalpų priežiūra ir mokesčiai už komunalines paslaugas sudarė 2,3 proc. (63,1 tūkst. Eur) sąnaudų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, sumažėjo 5,0 proc. (3,3 tūkst. Eur) dėl sumažėjusių energetinių resursų sunaudojimo.

Darbuotojų atostoginių kaupiniai sudarė 3,2 proc. (90,1 tūkst. Eur) sąnaudų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 13,9 proc. (11,0 tūkst. Eur).

Turto nusidėvėjimas sudarė 1,2 proc. (34,1 tūkst. Eur) sąnaudų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 8,6 proc. (2,7 tūkst. Eur).

Kitos sąnaudos sudarė 8,1 proc. (226,3 tūkst. Eur) – tai kompiuterinių programų keitimas ir priežiūra, mokesčiai, draudimas, kvalifikacijos kėlimas, darbuotojų mokymai, socialinės išlaidos, kanceliarinės prekės, klientų abejotinos skolos, darbuotojų apsaugos priemonės ir kitos su bendrovės vykdoma veikla susijusios sąnaudos. Šios sąnaudos, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 75 proc. (97,0 tūkst. Eur).

Finansinė ir investicinė veikla sudarė 0,1 proc. (1,6 tūkst. Eur) sąnaudų. Palyginus su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, šios sąnaudos nepakito.

Bendrovės 2020 metų uždirbtas iš pagrindinės veiklos pelnas sudarė 32,1 tūkst. Eur, iš kitos veiklos pelnas - 44,0 tūkst. Eur ir iš finansinės ir investicinės veiklos pelnas – 7,4 tūkst. Eur. Iš viso pelnas prieš apmokestinimą sudarė 83,5 tūkst. Eur, palyginti su 2019 metais, padidėjo 18,0 tūkst. Eur. Bendrovės gautas grynas pelnas 60,3 tūkst. Eur.

6. AB „Panevėžio butų ūkis“ investicijos ir plėtra 2020 metais

Bendrovės valdyba 2020-02-21 posėdžio protokolu Nr.6-2 patvirtino Bendrovės 2020 metų veiklos plėtros investicijų planą 2020 metams 110,4 tūkst. Eur, įsisavino 93,0 tūkst. Eur (be PVM) lėšų.

Pateikiame bendrovės 2020 metų veiklos plėtros investicijų plano įvykdymą (2 priedas).

Bendrovės valdyba 2020-03-23 posėdžio protokolu Nr.6-3 patvirtino Bendrovės veiklos strateginių tikslų užduočių planą 2020 metams. Bendrovė į užsibrėžtų tikslų įgyvendinimą investavo 62,2 tūkst. Eur ir panaudojo 6,8 tūkst. Eur darbuotojų darbo užmokesčiui.

Pateikiame bendrovės veiklos strateginių tikslų užduočių plano 2020 m. įvykdymą (3 priedas).

Pilnai įsisavinti numatytas veiklos plėtrai lėšas sutrukdė šalyje paskelbtas karantinas. Tačiau bendrovė pilnai įvykdė užsibrėžtus finansinius tikslus.

7. Svarbūs įvykiai, įvykę per ataskaitinius finansinius metus, bendrovėje

2020 m. balandžio 28 d. įvyko eilinis visuotinis bendrovės akcininkų susirinkimas. Priimti sprendimai šiais klausimais:

1. Patvirtintas AB „Panevėžio butų ūkis“ 2019 metų finansinių ataskaitų rinkinys.
2. Patvirtintas bendrovės 2019 metų pelno (nuostolių) paskirstymas. Dividendams skirta 30 proc. grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno t. y. 16982 Eur.
3. Nuspręsta bendrovės akcininkams išmokėti 0,007565 Eur dividendų už vieną paprastąją vardinę akciją.
4. Pakeistas Bendrovės Butų ūkio tarnybos Nr. 2 buveinės adresas, perkelta iš patalpų Vilniaus g 25A į patalpas Beržų g. Nr.48.

8. Rizikos faktoriai ir jų įtaka AB „Panevėžio butų ūkis“ veiklos rezultatams

1. Bendrovės gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkų ir nuomininkų pottermininis įsiskolinimas.

2. Konkurencija. Bendrovės veiklai neigiamos įtakos turėjo tai, kad teikiamų pastatų priežiūros ir administravimo sektoriuje mieste vyko įtempta konkurencija. Todėl bendrovė, įvertindama realias paslaugų brangimo priežastis, peržiūrėjo dalį teikiamų paslaugų įkainių ir maksimaliai mažino sąnaudas.

2. Kvalifikuotų, darbinger amžiaus žmonių mažėjimas dėl migracijos proceso.

3. Eksploatuojamų transporto priemonių parko nusidėvėjimas.

4. Šalyje paskelbtas karantinas. Uždarytos bendrovės 8 rinkliavų surinkimo kasos sumažino mokėtojų, mokančių mokesčius bendrovės kasose, skaičių – vidutiniškai 6,0 tūkst. vnt. per mėnesį.

9. Numatomos įgyvendinti priemonės AB „Panevėžio butų ūkis“ veiklos rezultatams pasiekti

1. Įgyvendinti bendrovės strateginio veiklos plano 2021–2025 m. nuostatas:

- užtikrinti pelningą veiklą;
- esamų klientų išsaugojimą ir naujų pritraukimą;
- efektyvų bendrovės NT panaudojimą;
- naujų rinkų paiešką pastatų priežiūrai ir administravimui;
- darbuotojų mokymą ir jų kvalifikacijos kėlimą;
- atnaujinti transporto priemonių parką;
- stiprinti darbdavio reputaciją.

2. Užtikrinti bendrovės valdybos nustatytų bendrovės vertinimo rodiklių įvykdymą.

3. Teikti daugiabučių namų savininkų bendrijoms:

- modernizavimo administratoriaus paslaugas;
- gyvenamųjų namų gaunamų kreditų paskirstymo ir grąžinimo bankams paslaugas;
- mokesčių surinkimo paslaugas bendrijoms, kurios nėra sudarę techninės priežiūros sutarčių.

4. Tobulinti bendrovės tinklalapio struktūrą.

10. AB „Panevėžio butų ūkis“ veiklos rezultatų prognozė

Siektini finansiniai rodikliai 2021 metams:

- Bendrovės pajamų augimas iki 2910,0 tūkst. Eur.
- Bendrovės sąnaudų augimas iki 2824,5 tūkst. Eur.
- Numatomas pelnas 85,5 tūkst. Eur.

11. Bendrovės veiklos viešinimas

Butų savininkams aktualią informaciją talpinome gyvenamųjų namų laiptinėse ir bendrovės rinkliavų surinkimo kasose esančiuose informaciniuose stenduose.

Klientus apie bendrovės veiklą, teikiamas paslaugas informavome, užsakydami reklamą 2020 m. tinklalapyje www.statyba.lt, UAB „Infomedia“ tinklalapyje www.1558.lt bei telefoninėje tarnyboje „1588“. Be to, įdiegę AB „Panevėžio butų ūkis“ vieningą informacijos teikimo liniją, užtikrinome greitą ir kokybišką informacijos suteikimą klientams. Atnaujinta reklama ant

automobilių. Bendrovės atsakingi darbuotojai teikė žiniasklaidai informaciją įvairiais namo priežiūros ir administravimo aktualiais klausimais.

Darbuotojai dalyvavo mokymuose: 2020 m. vasario 18 d. „Laiko planavimas ir darbo organizavimas“. Organizatorius UAB „JUDRUMA“. 2020 m. rugsėjo 18 d. valdybos ir bendrovės vadovų iniciatyva įvyko valdybos narių, vadovų ir atsakingų darbuotojų strateginė sesija tema „AB „Panevėžio butų ūkis“ vizijos bei strategijos dirbtuvėlės“. Strateginės sesijos moderatorius Rytis Juozapavičius.

Bendrovė, vadovaudamasi patvirtinta Bendrovės korupcijos prevencijos programa 2019-2021 metams, jos įgyvendinimo priemonių planu ir siekdama užtikrinti skaidrią veiklą, užkirsti kelią korupcijos pasireiškimo tikimybei įmonėje, 2020 m. spalio 8 d. dalyvavo seminare.

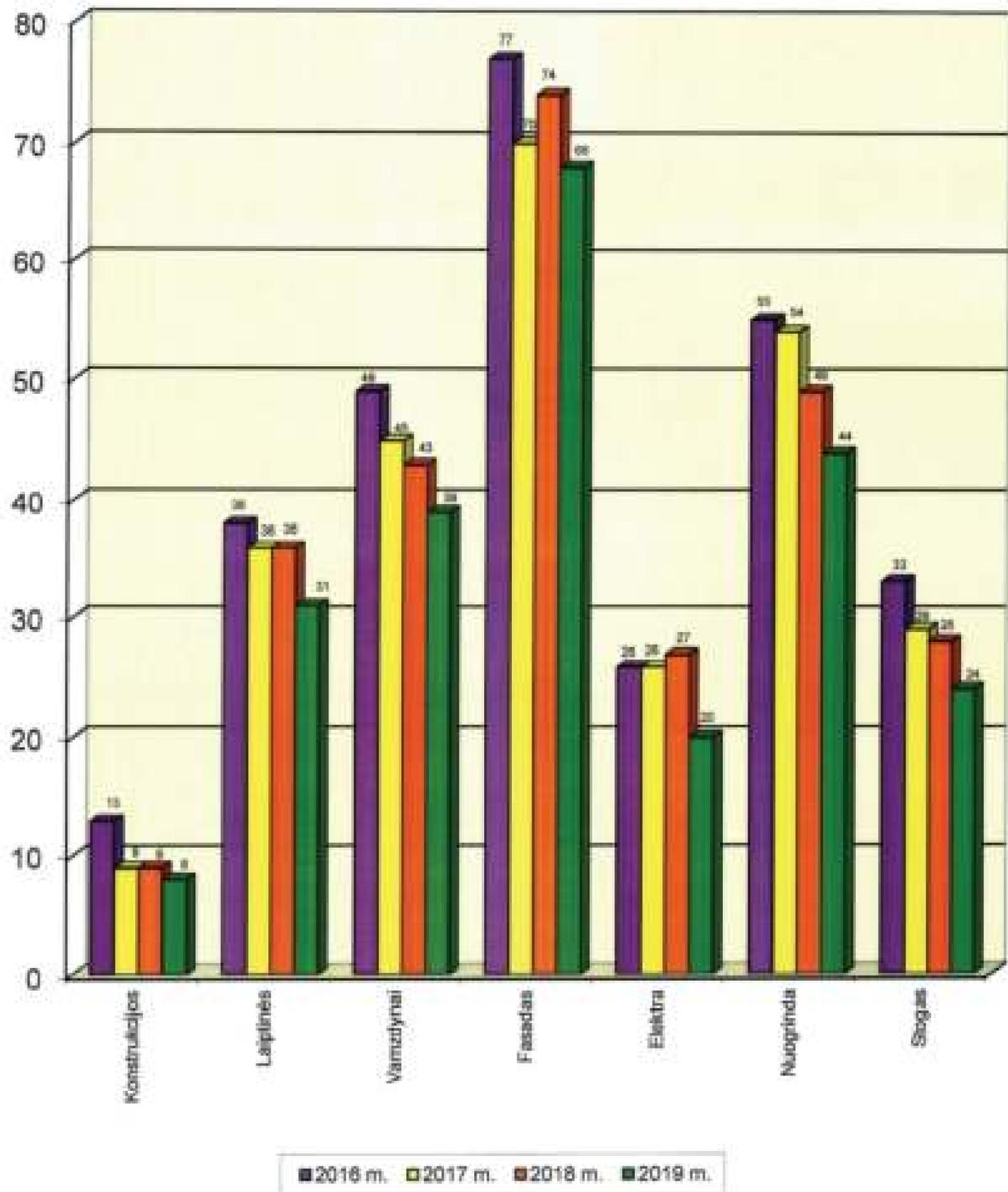
Panevėžio prekybos, pramonės ir amatų rūmai (PPAR) nuo 2003 metų organizuoja geriausios Aukštaitijos regiono paslaugų įmonės konkursą. 2020 metais konkursą laimėjo AB „Panevėžio butų ūkis“ - už pasiektus rezultatus apdovanota Tallat Kelpšos statulėle „Verslo skrydis“ ir suteiktas 2020 metų „Geriausios Panevėžio apskrities paslaugų įmonės“ statusas. Aukštą apdovanojimą laimėti padėjo visų bendrovės darbuotojų susitelkimas, lojalumas, patirtis, ilgametės sutartys su klientais.

Direktorius



Vidmantas Žukauskas

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PAGRINDINIŲ ELEMENTŲ
REMONTO POREIKIO SUVESTINĖ 2016 - 2019 M. M.**



**AB „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“ 2020 METŲ VEIKLOS PLĖTROS
INVESTICIJŲ PLANO ĮVYKDYMAS**

Eil. Nr.	Veiklos plėtros kryptys	Investicijų suma be PVM (Eur)	Investicijų 2020 m. plano įvykdymas (be PVM Eur)
1.	Bendrovės pastatų bendrųjų konstrukcijų, inžinerinės įrangos ir patalpų remontas	45145	42398
1.1.	Beržų 48	37625	31555
1.1.1.	Patalpų (kabinetų, buitinių, skardinimo dirbtuvių) įrengimas pastate (4P3/p) butų ūkio tarnybos perkėlimui iš Vilniaus g.	35000	29712
1.1.2.	Termoreguliatorių įrengimas prie šildymo prietaisų (75 vnt.)	2625	1843
1.2.	Vilties 20 A	870	2123
1.2.1.	Pastato (1B2p) dirbtuvių patalpų inv. Nr. 1-29 lauko durų pakeitimas	550	-
1.2.2.	Balansinių ventilių įrengimas prie šildymo prietaisų (40 vnt.)	320	-
1.2.3.	Patalpų Nr.1-1, 1-3, 1-5 paruošimas nuomojimui	-	2123
1.3.	Dariaus ir Girėno 6	4000	8243
1.3.1.	Pastato (1B2b) įėjimo durų keitimas	1400	-
1.3.2.	Pastato (1B2b) patalpų inv. Nr.2-8 naujų langų įrengimas	2600	2367
1.3.3.	Patalpos Nr. 2-7 paruošimas nuomojimui	-	5876
1.4.	Mokesčių surinkimo kasų remontas	2450	162
1.5.	Turgavietės stoginės	200	315
2.	Kompiuterinės įrangos įsigijimas, programų atnaujinimas ir plėtra	18000	13430
2.1.	Kompiuterinės technikos įsigijimas	9000	2230
2.2.	Programinės įrangos tobulinimas, naujų programų diegimas, priežiūra	9000	11200
3.	Ilgalaikio materialaus turto įsigijimas ir atnaujinimas	30000	23316
3.1.	Krovinio mikroautobuso įsigijimas avarinei tarnybai	25000	17200
3.2.	Mažosios mechanizacijos priemonių įsigijimas	5000	6116
4.	Personalo kvalifikacijos kėlimas	5000	4371
5.	Darbo saugos priemonių įsigijimas	7300	6037
6.	Viešieji ryšiai	5000	3485
	Iš viso:	110445	93037

**BENDROVĖS STRATEGINIŲ TIKSLŲ IR UŽDUOČIŲ PLANO ĮVYKDYMAS
2020 METAIS**

Eil. Nr.	Uždaviniai/ Rodikliai	Priemonės/ Nustatyta rodiklio reikšmė	Planuotos: Investicijos/ darbo užmokestis (tūkst. Eur)	Panaudotos: Investicijos/ darbo užmokestis (tūkst. Eur)	Įgyvendintos priemonės/ Faktinė rodiklio reikšmė
1	2	3	4	5	6
1.	Gerinti santykius su klientais	Teikti konsultacijas daugiabučių namų bendrijoms bendrojo naudojimo objektų priežiūros, administravimo, remonto, modernizavimo darbų klausimais. Informuoti ir supažindinti su LR įstatymų ir teisės aktų naujovėmis.	3,0/1,5	1,3/2,8	Bendrovės atsakingi darbuotojai teikė konsultacijas aktualiais pastato techninės priežiūros, administravimo, remonto darbų ir kitais klausimais: 1. Dalyvavo 25 bendrijų organizuojamuose susirinkimuose; 2. Butų ūkio tarnybų vadovai priėmė asmeniškai ar bendravo elektroninėje erdvėje su 350 bendrijų pirmininkais; 3. Teikė informaciją ir parengė atsakymus į 899 gyventojų paklausimus; 4. Išdavė butų savininkams 487 pažymas apie sumokėtus mokesčius; 5. Sudarė 737 naujas sutartis su butų savininkais.
2.	Didinti bendrovės konkurencingumą	Vykdyti reklamines kampanijas, taikyti lanksčią paslaugų kainų politiką.	5,0/2,5	3,5/0,4	1. Bendrovė, naudodamasi miesto reklamos transliavimo ekranu, pasveikino Panevėžio miesto gyventojus su Šv. Kalėdomis ir Naujaisiais metais. 2. Verslo partneriams įteikė 518 vnt. sieninių kalendorių 2021 metams. 3. Atnaujino bendrovės reklaminę informaciją: patalpino bukletus apie teikiamas paslaugas daugiabučių namų laiptinių skelbimo lentose; apipavidalino 3 naujai pirktus automobilius; įdiegė vieningą informacijos teikimo liniją. 4. Bendrovė vykdomą veiklą reklamavo leidinyje „Lietuvos statyba 2020/2021“, tinklalapiuose www.statyba.lt ir www.1558.lt . 5. Sudarė naujas pastato techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros, administravimo, buhalterinės apskaitos tvarkymo, paskolos administravimo sutartis - augimas 28 sutartys. 6. Pagal klientų prašymus peržiūrėtos 24 pastatų techninės bei šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugų sutarčių sąlygos.
3.	Kelti darbuotojų kvalifikaciją	Dalyvauti kvalifikacijos kėlimo seminaruose, mokymuose.	5,0/0,3	4,4/0,4	Darbuotojų kvalifikacijos kėlimo mokymai, seminarai, statybos atestato pratęsimas.
4.	Padidinti renovuojamų	Dalyvauti bendrijų susirinkimuose (esant	1,0/0,5	-/1,1	1. Organizuoti ir prarvesti 14 daugiabučių namų bendrijų

	namų skaičių, kuriuose bendrovė vykdytų administratoriaus funkcijas	bendrijų sutikimui) ir pateikti aktualią informaciją apie daugiabučių namų modernizavimo programą, jos eigą, teikiamą valstybės paramą ir bendrovės administratoriaus teikiamą modernizavimo paslaugą.			susirinkimai modernizavimo klausimais. 2. Bendrovę namo modernizavimo administratoriumi 2020 m. pasirinko šie daugiabučiai namai: Kranto g. 25, Nevežio g. 40A, Radastų g. 5B, Ramygalos g. 114, Ramygalos g. 94, Sodų g. 20, Vilties g. 6, Vilties g. 26.
5.	Didinti teikiamų remonto paslaugų apimtį, įsisavinant pažangias technologijas	Didinti darbų apimtį, įvertinant sudarytus namo ilgalaikius perspektyvinius remonto planus.	30/2,2	23,3/2,0	1. Bendrovė įsigijo tobulesnę mažosios mechanizacijos įrangą ir atnaujino transporto priemones. Gerindama paslaugų teikimą gyventojams, įsigijo tris transporto priemones 2. Remonto darbų vertė sudarė 508,3 tūkst. Eur.
6.	Bendrovės NT efektyvus panaudojimas	Vykdyti patalpų efektyvaus panaudojimo stebėseną, spręsti dėl neišnuomotų patalpų panaudojimo. Perkelti BŪT-2 iš Vilniaus g. 25A į Beržų g. 48, įrengiant naujas patalpas.	35/2,0	29,7/0,1	1. Butų ūkio tarnyba Nr. 2 perkelta iš Vilniaus g. 25A į Beržų g. 48 įrengtas patalpas. Panaudota 29,7 tūkst. Eur lėšų. 2. Išnuomotas bendrovės negyvenamųjų patalpų plotas 2020-12-31 sudarė 3321,64 kv. m arba 37,8 proc. bendrovės valdomo nekilnojamojo turto bendrojo ploto.
	Iš viso:		79,0/9,0	62,2/6,8	
Finansiniai rodikliai					
7	Grynasis pelningumas proc.		0,2 ir daugiau	2,15	
8	Pajamos, tenkančios vienam darbuotojui, tūkst. Eur		12 ir daugiau	16,65	
9	Veiklos sąnaudos (pardavimo, bendrosios ir administracinės), tenkančios vienam darbuotojui, tūkst. Eur		Rodiklio reikšmė lygi arba mažesnė už 8 punkto reikšmę	16,46	
10	Kritinio likvidumo koeficientas		1,0 ir daugiau	1,15	